



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres en exercice : 29

Présents : 23

Procurations : 4

Absents : 2

Date convocation et affichage : 29 mai 2018

L'an deux mille dix-huit, le quatre juin à dix-neuf heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, en nombre prescrit par la Loi.

### **Membres présents :**

Renaud Calvat, Maire,

Magali Nazet-Marson, Michel Combettes, Christine Baudouin, Laurent Puigsegur, Jacqueline Vidal, Sabine Perrier-Bonnet, Gaby Moulin, André Miral, Adjoints.

Ghislaine Toupain, Marie-France Bonnet, Nachida Bourouiba, Jacques Daures, Nathalie Mallet Poujol, Bella Debono, Patrick Azéma, Jean-Michel Caritey, Nicolas Jourdan, Emmanuel Gaillac, Delage Christine, Thierry Ruf, Robert Trinquier, Jean-Pierre Lopez, Conseillers Municipaux.

### **Membres représentés :**

Etienne Gaïor	pouvoir à Magali Nazet Marson
Claudine Goulon	pouvoir à Renaud Calvat
Bernard Dupin	pouvoir à Robert Trinquier
Juliette Hammel	pouvoir à Jacques Daures

**Membre absent :** Alexandra Di Frenna, Richard Humery

**Secrétaire de séance :** Marie-France Bonnet

**Affaire n° 2 : Projet de modification n° 1 du PLU de Jacou – Avis de la commune au titre de la charte de gouvernance**

**Rapporteur du dossier : Gaby Moulin-Tempier**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole est l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), compétence qu'elle exerce en collaboration avec les communes

selon les modalités définies par la Charte de gouvernance du PLU pour laquelle la commune s'est prononcée favorablement lors du Conseil municipal du 23 février 2015.

Conformément à ladite charte, le projet de modification n° 1 est soumis à l'avis du Conseil municipal avant son envoi aux personnes publiques associées. Il sera également transmis à l'autorité gouvernementale qui examinera le projet et se prononcera sur la nécessité de soumettre le dossier à une évaluation environnementale. Le cas échéant, l'évaluation environnementale sera réalisée et le Conseil municipal formulera son avis sur le dossier complété.

Le dossier de modification n° 1 proposé porte sur des changements d'ordre rédactionnels et graphiques du PLU, afin notamment de :

- prendre en compte les évolutions réglementaires intervenues depuis son approbation ;
- favoriser la mixité sociale et un développement économique durable ;
- protéger les espaces naturels ou boisés ;
- actualiser la liste des emplacements réservés ;
- adapter le règlement du PLU.

Il comporte :

- une notice explicative,
- le rapport de présentation complété par l'exposé des motifs des changements apportés,
- le règlement modifié,
- le zonage modifié,
- la liste des emplacements réservés modifiée.

Considérant que les modifications proposées relèvent du champ d'application de la procédure de modification définie par l'article L 153-36 du Code de l'Urbanisme dans la mesure où elles n'auront pas pour effet :

- de changer les orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle ou forestière,
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétente, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

Ainsi, Madame l'Adjointe déléguée propose aux membres du Conseil municipal de délibérer sur cette affaire et :

- d'émettre un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut Madame l'Adjointe à l'Urbanisme, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Entendu l'exposé de Madame l'Adjointe déléguée et après avoir délibéré,

**ADOpte A L'UNANIMITÉ** les propositions formulées, Jean-Pierre Lopez ne prenant pas part au vote.

Ainsi fait les jour, mois et an que dessus.

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.



**Le Maire de JACOU,**

**Renaud Calvat**

Certifiée exécutoire compte tenu des :

- date d'envoi en Préfecture le : 6 juin 2018
- date d'affichage le : 6 juin 2018