

Nombre de membres en exercice : 29
Présents : 20
Procurations : 4
Absents : 5
Date de convocation et affichage : 17/07/2017

L'an deux Mille dix-sept, le Lundi 24 juillet à 18 heures 15, le Conseil Municipal de Villeneuve-lès-Maguelone s'est assemblé dans la salle des séances de la mairie, sous la présidence de Noël SEGURA, Maire.

OBJET :
MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°1 PLU –
SUPPRESSION ER 2

Accusé de réception en préfecture
034-213403371-20170724-2017DAD046-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

PRESENTS : M Noël SEGURA, M Patrick POITEVIN, Mme Danielle MARES, Mme Vanessa KEUSCH, M Pierre SEMAT, M Jean-Paul HUBERMAN, Mme Chantal CLARAC, Mme Florence LENEUF, M Denis LLORIA, Mme Patricia JACQUEY, Mme Pascale RIVALIERE, M Jean-Yves CREPIN, M Olivier NOGUES, Mme Gisèle GUILLIMIN, Mme Claudine FERNANDEZ, M Gérard AUBRY, Mme Virginie FERRARA-MARTOS, M Serge DESSEIGNE, Mme Stéphanie BRANTS, Mme Françoise GARCIA.

ABSENT(S) PROC :

Mme Florence DONATIEN-GARNICA (procuration à M Olivier NOGUES), M Abdelhak HARRAGA (procuration à Mme Françoise GARCIA), M Baptiste MENAGE (procuration à M Noël SEGURA), M Yvan BOUISSON (procuration à Mme Stéphanie BRANTS)

ABSENTS : Mme Annie CREGUT, M Jean-Marie LEGOUGE, M Frédéric CARQUET, M Pascal FILIPPI, M Jean RUIZ.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Virginie FERRARA-MARTOS.

Le Plan Local d'Urbanisme communal a été approuvé par délibération du 29/03/2013 et mis en révision le 02/09/2014. Par délibération du 24/11/2016, le Conseil métropolitain a approuvé sa mise en compatibilité avec la déclaration de projet d'intérêt général en vue de l'aménagement du secteur « Parc Monteillet ».

En effet, depuis le 01/01/2015 Montpellier Méditerranée Métropole est l'autorité compétente en matière de PLU.

Par arrêté du 27/03/2017 Montpellier Méditerranée Métropole, suite à sollicitation de la Commune, a engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU afin notamment de supprimer l'emplacement réservé n°2 organisant l'extension du cimetière et de lui substituer un emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements sociaux dans le respect des objectifs de mixité sociale du Programme Local de l'Habitat 2013-2018.

La réserve foncière pour l'extension du cimetière ne se justifie plus compte tenu des besoins actuels et à long terme. Cette décision s'est également opérée au regard de la possibilité d'affecter cette même emprise foncière à un projet d'intérêt général prioritaire mais répondant à une affectation différente.

La commune de Villeneuve-Lès-Maguelone souhaite substituer sur ce site un emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale du Programme local de l'habitat 2013-2018.

Cette décision n'affectera pas l'emprise de l'emplacement réservé, constitué des parcelles cadastrées AM 105, AM 107, AM 484, AM 485, AM 486 et AM 487 pour une superficie globale de 4700 m².

Ces modifications envisagées relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où elles n'auront pas pour effet :

- de changer les orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

Par ailleurs, le projet respecte l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, qui précise que la procédure de modification simplifiée peut être retenue dans la mesure où les modifications envisagées n'auront pas pour conséquences :

- de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- de diminuer ces possibilités de construire,
- de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Conformément à la Charte de Gouvernement la Commune de Villeneuve-lès-Maguelone doit donner son avis sur le dossier de 1^{ère} modification simplifiée du PLU préalablement à sa transmission à Monsieur le Préfet, aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme.

Il sera ensuite mis à disposition du public. Par Délibération n° 14532 du 29/3/17 le Conseil Métropolitain a approuvé les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villeneuve-Lès-Maguelone.

Le dossier de modification sera ;

- mis à disposition du public pendant un mois à la Mairie de Villeneuve-lès-Maguelone et au siège de la Métropole aux heures d'ouverture habituelles,
- accompagné d'un registre en Mairie de Villeneuve-lès-Maguelone et au siège de la Métropole permettant au public de formuler ses observations,
- mis en ligne sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole (www.montpellier3m.fr) et de la Mairie de Villeneuve-lès-Maguelone (www.villeneuvelesmaguelone.fr).

Ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de la mise à disposition.

À l'issue de cette mise à disposition, Monsieur le Président Montpellier Méditerranée Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de Métropole, qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

DONNE un avis favorable sur le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU,

AUTORISE Monsieur Le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'application de cette décision.

CHARGE Monsieur le Maire de transmettre la présente à Monsieur le Préfet de l'Hérault.

FAIT A VILLENEUVE LES MAGUELONE LE 24 JUILLET 2017.

POUR COPIE CONFORME

LE MAIRE CERTIFIE CONFORME LE CARACTERE EXECUTOIRE DE LA PRESENTE DELIBERATION.

Noël SEGURA



[Handwritten signature of Noël Segura]

Accusé de réception en préfecture
034-213403371-20170724-2017DAD046-DE
Date de télétransmission : 31/07/2017
Date de réception préfecture : 31/07/2017

La présente délibération sera affichée en mairie, publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et transmise à Monsieur le Préfet de l'Hérault. La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la date d'accomplissement des mesures de publicité.