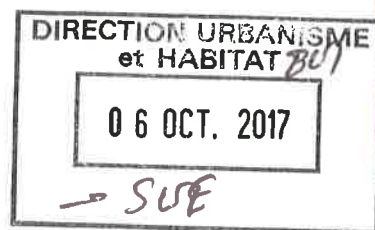




Direction Générale des Services

DGA-Aménagement du territoire
Pôle Solidarités Territoriales / DUIFP

Dossier suivi par : Marielle Chapel
Références : D17-005673
T : 04.67.67.67.95
F : 04.67.67.59.28
E : mchapel@herault.fr



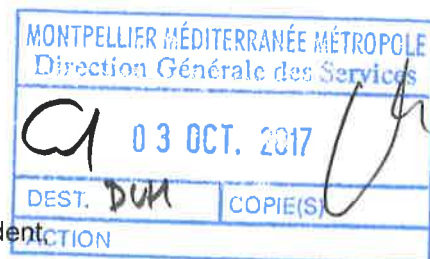
Montpellier, le

22 SEP. 2017



AT/41 000

MONSIEUR PHILIPPE SAUREL
PRÉSIDENT MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE
MAIRE DE MONTPELLIER
50 PLACE ZEUS
CS 39556
34000 MONTPELLIER



À l'attention de Madame Nellie Ducatez

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, par courrier en date du 1^{er} septembre 2017, vous avez sollicité l'avis du Conseil départemental sur le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone.

Le projet de modification porte sur la suppression de l'emplacement réservé à l'extension du cimetière et à son remplacement par un emplacement réservé à la production d'un programme de logements locatifs sociaux.

Après analyse des documents reçus, je porte à votre connaissance les observations suivantes :

- ce projet participe aux obligations légales de la commune en matière de productions de logements locatifs sociaux. Il permettra l'apport d'une offre nouvelle sur un territoire en forte demande.

En conclusion, au vu des éléments contenus dans le dossier, **j'émet un avis favorable** au projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les meilleures.

Pour le Président et par délégation,
la Directrice du Pôle des solidarités territoriales

Karine Soulé