



**SEANCE ORDINAIRE DU 17 MAI 2017**

\*\*\*\*\*

Extrait du Registre des Délibérations

L'an deux mille dix-sept et le dix-sept mai, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, sis 50, Place Zeus à Montpellier, sous la présidence de M. Philippe SAUREL.

**Nombre de membres en exercice : 92**

**Etaient présents :**

M. F. ABERT, Mme L. ACQUIER, M. J.-M. ALAUZET, M. J.-F. AUDRIN, M. G. BALAZUN, M. G. BARRAL, Mme V. BARTHAS-ORSAL, Mme M. BODKIN, M. P. BONNAL, Mme S. BOUALLAGA, M. D. BOUMAAZ, M. T. BREYSSE, Mme A. BRISSAUD, Mme R. BUONO, M. R. CAIZERGUES, M. R. CALVAT, Mme M. CASSAR, Mme C. CLARAC, M. R. COTTE, M. C. COUR, M. J.-L. COUSQUER, Mme C. DARDE, M. H. DE VERBIZIER, Mme V. DEMON, M. T. DEWINTRE, M. J.-M. DI RUGGIERO, M. J. DOMERGUE, Mme M. DRAY-FITOUSSI, M. P. DUDIEUZERE, M. A. EL KANDOSSI, M. J.-N. FOURCADE, Mme M. FOURCADE, M. M. FRAYSSE, Mme J. GALABRUN-BOULBES, Mme I. GIANIEL, M. J.-P. GRAND, Mme I. GUIRAUD, Mme R. ILLAIRE, Mme C. JABADO, Mme S. JANNIN, Mme S. KERANGUEVEN, M. P. KRZYZANSKI, M. A. LARUE, M. M. LEVITA, Mme C. LÉVY-RAMEAU, Mme E. LLORET, M. J.-M. LUSSERT, M. M. MAJDOUL, M. J. MALEK, Mme C. MARION, M. H. MARTIN, M. J.-L. MEISSONNIER, Mme B. MICHEL, Mme P. MIRALLES, M. J.-P. MOURE, M. A. MOYNIER, Mme C. NAVARRE, Mme M.-C. PANOS, M. E. PASTOR, M. G. PASTOR, M. Y. PELLET, M. E. PENSO, Mme V. PEREZ, M. E. PETIT, M. T. QUILES, M. J. RAYMOND, M. R. REVOL, M. J.-P. RICO, M. H. ROUILLEAULT, Mme B. ROUSSEL-GALIANA, Mme M.-H. SANTARELLI, M. Philippe SAUREL, M. J.-L. SAVY, M. N. SEGURA, M. S. TORTORICI, Mme I. TOUZARD, M. B. TRAVIER, Mme A. YAGUE, M. R. YOUSSEUS, .

**Pouvoir(s):**

M. G. CASTRE à M. S. TORTORICI, Mme T. DASYLVA à M. J. MALEK, Mme A. DESTAILLATS à M. J.-L. MEISSONNIER, Mme J. FRÊCHE à M. J.-P. MOURE, Mme C. HART à M. H. MARTIN, M. L. JAOUL à M. Philippe SAUREL, Mme I. MARSALA à M. G. BARRAL, M. C. MEUNIER à M. E. PASTOR, M. J. VERA à M. R. CAIZERGUES.

**Absent(es):**

Mme P. DANAN, Mme C. DONADA, Mme F. JAMET, M. G. LANNELONGUE

**DÉVELOPPEMENT ET AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE – COMMUNE DE BEAULIEU - RÉVISION ALLÉGÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) - ARRÊT DU PROJET**

Mme S. JANNIN, Vice-Présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, déléguée au Développement et l'Aménagement Durable du Territoire, rapporte :

Par délibération du 17 novembre 2014, le Conseil Municipal de la Commune de Beaulieu a engagé la procédure de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune, afin de réduire de manière très mesurée la zone naturelle, pour intégrer à la zone urbaine un îlot de parcelles bâties en continuité du village et modifier à la marge l'emprise constructible de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) du Renard.

Ces évolutions du PLU communal sont compatibles avec les dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT). En effet, elles permettent de préserver l'équilibre entre développement urbain et espaces naturels sur le territoire communal et notamment au sein de la ZAC du Renard et du secteur du Chemin des Vignes.

Cette procédure a fait l'objet d'un arrêt en Conseil de Métropole en date du 12 novembre 2015 et d'une enquête publique du 11 mars 2016 au 13 avril 2016. Le Commissaire enquêteur a émis, le 28 avril 2016, un avis favorable sous réserve que les compléments demandés par la DDTM soient apportés au dossier.

Considérant les attendus de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM), formulés dans son courrier du 24 décembre 2015, Montpellier Méditerranée Métropole a modifié le projet de révision allégée. En conséquence et au regard de la nature des modifications apportées au dossier, il a été nécessaire de reprendre la procédure en amont et de réaliser une nouvelle enquête publique.

La délibération de prescription, prise par le Conseil Municipal, avait défini les modalités de concertation suivantes :

- la publication sur le site de la Commune et dans le journal communal d'un avis relatif à l'ouverture de la concertation concernant la révision allégée n°2 du PLU ;
- la mise à disposition du dossier de révision en mairie, aux heures d'ouverture de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 du lundi au vendredi ;
- la mise à disposition d'un registre afin de consigner les observations du public.

L'ensemble des modalités de concertation ont été effectuées : le dossier de révision allégée n°2 modifié et un registre sur lequel chacun a pu consigner ses observations, ont été mis à la disposition du public. En outre, un avis a été publié dans le journal municipal et sur le site internet de la Commune de Beaulieu.

Il convient de constater qu'aucune observation n'a, à ce jour, été consignée dans le registre pendant la durée de cette mise à disposition.

Conformément à la Charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal a émis, par délibération en date du 27 février 2017, un avis favorable sur le projet de révision allégée n°2 du PLU de la Commune et, conformément aux dispositions de l'article L.153-9 du Code de l'urbanisme, a autorisé Montpellier Méditerranée Métropole à achever cette procédure.

Considérant le bilan de la concertation et la décision n°2016-4744 de Monsieur le Préfet de Département précisant que ces évolutions du document d'urbanisme communal n'étaient pas soumises à évaluation environnementale, le présent projet de révision allégée n°2 du PLU de la Commune de Beaulieu, peut être arrêté, tel qu'annexé, par le Conseil de Métropole et soumis à enquête publique.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- arrêter le bilan de la concertation, tel qu'énoncé ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article L 103-6 du Code de l'urbanisme ;
- arrêter le dossier de révision allégée n°2 du PLU de la Commune de Beaulieu ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à signer tous documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Certifié Exécutoire

Publié le :

Déposé En Préfecture

Le :

Numéro de l'acte :

**22 MAI 2017**

Fait à Montpellier, le **19 MAI 2017**  
Pour extrait certifié conforme à  
l'original.

Le Président,

M. Philippe SALREIL

