



Nombre de membres : 19

- En exercice : 16
- Présents : 12
- Représentés : 2

Délibération n° 17.02.01

- Pour : 14
- Contre :
- Abstention :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de son exécution.

REVISION ALLEGEE N°2 - PLAN LOCAL D'URBANISME-AVIS SIMPLE

L'An deux mil dix-sept, le 27 février 2017 à 18 heures trente, le Conseil Municipal de Beaulieu, régulièrement convoqué, s'est rassemblé salle des mariages, place de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Arnaud Moynier, Maire.

Ouverture de la séance : Monsieur Arnaud Moynier, Maire a ouvert la séance à 18 heures trente, puis a fait l'appel des présents :

Présents:

Arnaud MOYNIER
Anne THIBAUT
Daniel THEROND
Marie-Paule DUSSERE
Elisabeth RIGAIL
Jean-Luc BOURDENX
Franck DAUMUR
Nadine TRAZIC
Jean-Louis BULAND
Stéphane ALLEMAND
Michèle LAMANT
Jean-Pierre VITOU

Excusés et représentés:

Patrick MOROY
Séverine DELMAS

Secrétaire de séance :

Anne Thibault

Affiché et publié du
Certifié exécutoire
Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services
Fanny KAPPES

Transmis en Préfecture le

21/03/2017



REVISION ALLEGEE N°2 - PLAN LOCAL D'URBANISME-AVIS SIMPLE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération 14.11.05 du 17 novembre 2014 prescrivant la Révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Beaulieu,

Vu le décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2014 créant Montpellier Méditerranée Métropole au 1^{er} janvier 2015,

Vu la délibération 15.01.03 du 26 janvier 2015 approuvant la charte de gouvernance du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avec Montpellier Méditerranée Métropole,

Vu l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme précisant que l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale peut achever, après accord de la commune concernée, toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu engagée avant la date de sa création,

Considérant que cette procédure de révision allégée permettra, notamment, d'adapter les futurs lots de l'opération de La ZAC du renard sans remettre en cause le principe de "ceinture" verte autour du futur quartier,

Considérant que la ZAC du Renard a été créée à l'initiative de la Commune de Beaulieu. L'article L153-18 du Code de l'urbanisme précise que lorsqu'une ZAC est créée à l'initiative de la Commune, l'avis de son Conseil Municipal est requis dès lorsqu'un projet de révision du PLU a pour effet de modifier les règles d'urbanisme à l'intérieur de son périmètre, préalablement à son approbation par le Conseil de Métropole,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de donner un avis favorable au projet de révision allégée n°2 du PLU qui a pour objet d'ajuster le document graphique du règlement et l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) de la ZAC du Renard.

Vu la note de synthèse adressée aux élus municipaux,

La commission Urbanisme consultée,

Le Conseil Municipal,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

EMET un avis favorable sur le projet de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Beaulieu.



AUTORISE, conformément aux dispositions de l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme, Montpellier Méditerranée Métropole à achever la procédure de révision allégée n°2 du PLU engagée par délibération du conseil municipal en date du 17 novembre 2014.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents ainsi que l'ensemble des actes relatifs à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire de Beaulieu

