



PREFECTURE DE L'HERAULT
ARRIVEE LE:

23 OCT. 2017

BUREAU DU COURRIER

Nombre de membres : 19

- En exercice : 16
- Présents : 10
- Représentés : 3

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de son exécution.

Délibération n° 17.10.03

- Pour : 13
- Contre :
- Abstention :

**MODIFICATION DES REGLES D'URBANISME
APPLICABLES A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DE
LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DU
RENARD – AVIS AU TITRE DE L'ARTICLE L.153-18
DU CODE DE L'URBANISME**

L'An deux mil dix-sept, le 17 octobre 2017 à 18 heures trente, le Conseil Municipal de Beaulieu, régulièrement convoqué, s'est assemblé salle des mariages, place de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Arnaud Moynier, Maire.

Ouverture de la séance : Monsieur Arnaud Moynier, Maire a ouvert la séance à 18 heures trente, puis a fait l'appel des présents :

Présents:

Arnaud MOYNIER
Anne THIBAUT
Marie-Paule DUSSERRE
Jean-Luc BOURDENX
Elisabeth RIGAIL
Patrick MOROY
Séverine DELMAS
Frédéric ADELINÉ
Michèle LAMANT
Jean-Pierre VITOU

Excusés et représentés:

Daniel THEROND
Stéphane ALLEMAND
Katia BRADTKE

Secrétaire de séance :

Anne THIBAUT

Commissaire Enquêteur

24 OCT

Bernard COMMANDRÉ

Affiché et publié du
Certifié exécutoire
Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services
Fanny KAPPES

Transmis en Préfecture le

19 OCT. 2017



MODIFICATION DES REGLES D'URBANISME APPLICABLES A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DU RENARD – AVIS AU TITRE DE L'ARTICLE L.153-18 DU CODE DE L'URBANISME

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,



et le Code de l'urbanisme,

Considérant que la Commune a émis, dans son Conseil Municipal du 27 février 2017, un avis favorable au projet de révision allégée n°2 du PLU de Beaulieu et a autorisé Montpellier Méditerranée Métropole à achever cette procédure engagée par délibération de Monsieur le Maire en date du 17 novembre 2014,

Cette procédure de révision allégée permettra, notamment, d'adapter les futurs lots de l'opération de La ZAC du renard sans remettre en cause le principe de "ceinture" verte autour du futur quartier,

Considérant que la ZAC du Renard a été créée à l'initiative de la Commune de Beaulieu. L'article L153-18 du Code de l'urbanisme précise que lorsqu'une ZAC est créée à l'initiative de la Commune, l'avis de son Conseil Municipal est requis dès lorsqu'un projet de révision du PLU a pour effet de modifier les règles d'urbanisme à l'intérieur de son périmètre, préalablement à son approbation par le Conseil de Métropole,

Considérant l'avis de concertation,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de donner un avis favorable au projet de révision allégée n°2 du PLU qui a pour objet d'ajuster le document graphique du règlement et l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) de la ZAC du Renard.

La commission urbanisme consultée,

Le Conseil Municipal,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

DONNE un avis favorable au projet de révision allégée n°2 du PLU de la Commune de Beaulieu qui modifie les règles d'urbanisme applicables à l'intérieur du périmètre de la Zone d'Aménagement Concertée du Renard.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire de Beaulieu

