

Plan Local d'Urbanisme intercommunal Climat (PLUi-Climat) Montpellier Méditerranée Métropole

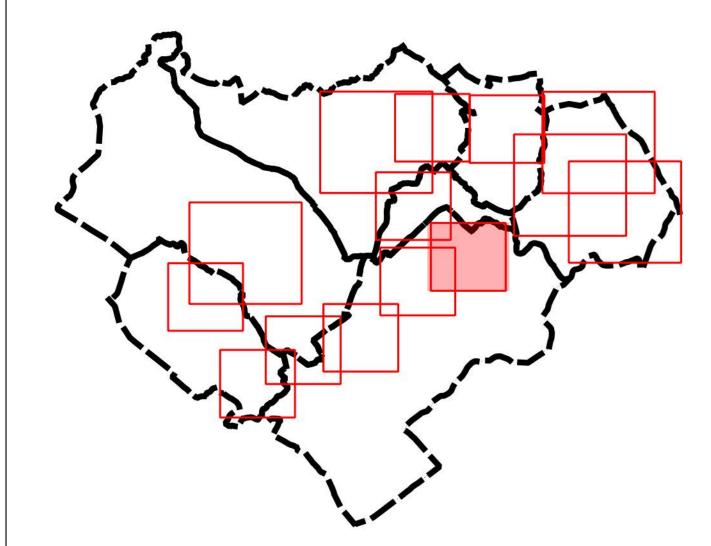
## **FABRÈGUES - Est** Planche 1

Planche du zonage U et AU, des hauteurs, des limites de référence, du patrimoine végétal et des espaces minimum de bon fonctionnement

Echelle: 1/2200e

DOCUMENT D'ÉTAPE MIS À DISPOSITION Décembre 2023

MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE 50, Place Zeus, 34 000 MONTPELLIER





Limite de zone

///// eca - Secteur en cours d'analyse

Zones A et N

Limite de référence fixe

----- Limite de référence minimale

## **Hauteurs maximales**

NR

RdC / R+1

R+4 / R+5

R+8 / R+9

R+10 et plus

## Patrimoine végétal

Arbre notable isolé (L151-19 et L151-23 du CU)

Espace boisé classé

Espace vert à protéger type 1

Espace vert à protéger type 2

Terrain urbain cultivé

Espaces minimum de bon fonctionnement

