

## RÉUNION PUBLIQUE : RECONVERSION DE L'ANCIEN BIDONVILLE DE CELLENEUVE

Michaël DELAFOSSE, Maire de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, a présenté aux habitants ce mardi 24 mai 2022 le projet de reconversion de l'ancien bidonville du quartier Celleneuve. Après le déménagement des occupants du bidonville dans le village de transition de la Rauze, mais également avec le déménagement de la Montpellier Business School sur la ZAC Cambacérès, ce secteur deviendra un des cœurs battants de ce quartier. D'ici 2027 un hôtel des protections et un groupe scolaire viendront, autour d'un parc paysager de 3 000m<sup>2</sup>, participer à la vie de quartier et à la qualité de vie sur le territoire métropolitain.

“

Nous avons pris un engagement fort auprès des Montpelliérains : résorber un squat ou un bidonville par an. Et après 10 ans de vie dans des conditions indignes, nous avons créé, avec l'Etat et l'appui d'associations, le village de transition de La Rauze. Ce déménagement et la sécurisation de la parcelle nous permet de lancer enfin un grand projet pour le quartier, Montpellier et plus largement pour la Métropole, avec l'implantation de 3 nouveaux équipements phares.

Autour d'un parc paysager de plus de 3 000m<sup>2</sup>, futur espace public central pour le quartier, nous y construirons un groupe scolaire pour les petites Montpelliéraines et les petits Montpelliérains en lieu et place de la Montpellier Business School. Un équipement très attendu par les habitants. Et nous allons également y développer le futur hôtel des protections des populations de 4 500m<sup>2</sup>. Cet équipement, qui accueillera 450 agents, permettra de regrouper sur un même lieu les différents acteurs de la sécurité de la ville de Montpellier : Police municipale, encadrement, Centre de supervision urbain, Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance, sécurité civile, et ainsi devenir le véritable centre névralgique de la sécurité de Montpellier



**Michaël DELAFOSSE,**  
Maire de la Ville de Montpellier,  
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

## I. DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PHARES POUR LA MÉTROPOLE ET POUR LE QUARTIER

Dans le cadre du projet de reconversion, de nouveaux équipements verront le jour dans le quartier afin d'améliorer les conditions de vie des habitants :

- Création d'un Hôtel des Protections
- Un nouveau groupe scolaire
- Un parc paysager de plus de 3000 m<sup>2</sup>, servant de bassin de rétention et d'espace public pour le quartier.

2 programmes de logements de 30 logements chacun environ sont à l'étude.

### LE GROUPE SCOLAIRE

Afin de répondre à la croissance démographique et pour garantir la réussite de chaque enfant, une école de 22 classes va être créée avec notamment 8 classes de maternelles et 14 classes de primaires.

Cette école a été pensée afin de répondre à plusieurs objectifs :

- L'accueil des enfants du nouveau quartier qui remplacera la Montpellier Business School.
- La mixité scolaire et la réussite de chaque élève.
- Une école pensée à hauteur d'enfants avec deux grandes cours végétalisées pour un total de 2500 mètres carrés d'espaces extérieurs



PLAN MASSE de la ZAC

## II. LA SÉCURITÉ DES MONTPELLIÉRAINS : UNE PRIORITÉ MAJEURE

Depuis le début du mandat, la municipalité mène une politique ambitieuse en matière de tranquillité publique, de sécurité et de prévention et en a fait une priorité majeure.

### L'HÔTEL DES PROTECTIONS

Dans ce cadre, afin d'assurer la sécurité des montpelliérains, un Hôtel des Protections va être créé. Ce « bâtiment des protections des populations » de 4 500m<sup>2</sup> aura pour missions :

- ✓ D'anticiper le développement des effectifs du Pôle des sécurités ;
- ✓ Le regroupement en un même lieu des différents acteurs de la sécurité de la ville de Montpellier ;
- ✓ L'amélioration des conditions de travail et de l'efficacité du service, en concentrant moyens et certaines fonctions, raccourcissant la chaîne de commandement, repositionnant les cadres au contact des agents, préparer la prise en charge métropolitaine de certaines fonctions, redimensionner le poste central de commandement.

L'Hôtel des Protections accueillera à terme 450 agents, répartis en plusieurs espaces :

- ✓ Sécurité civile
- ✓ Etat-major
- ✓ CSU (gestion des caméras)
- ✓ Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance
- ✓ Police municipale et des transports
- ✓ Partages avec les partenaires
- ✓ Ressources communes

4 500m<sup>2</sup>

450  
agents



### III. LE PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

Les travaux du projet de reconversion de l'ancien bidonville du quartier Celleneuve se dérouleront en plusieurs étapes :

**Avril 2022** : Evacuation du camp, lancement immédiat du nettoyage, de l'étude des sols et de la nécessaire dépollution des sols. Sécurisation de la parcelle.

Jusqu'au **printemps 2023** : Finalisation des études de faisabilité et de la programmation des 2 équipements publics

**Printemps 2023** : Concours d'architectes

**Début 2024** : Dépôt des permis de construire

**2025**: Début des chantiers

**2027** : Ouverture de l'école du quartier, du parc et de l'hôtel des protections

