

PROJET FOCH-PRÉFECTURE

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE

SOMMAIRE

Mot du Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole	3
I - Présentation du projet Foch-Préfecture	4
II - Un lieu patrimonial à forte valeur symbolique.....	8
III - Le réaménagement de la Place des Martyrs de la Résistance	14
IV- Les promesses et les bénéfices de la Place des Martyrs de la Résistance	18
V - Adaptation du site : phasage, calendrier et coût	22
Rappel des prochaines étapes des grands projets Comédie-Esplanade et Arceaux	26



Embellir et étendre le cœur battant de notre métropole et redevenir le plus grand centre piéton d'Europe : telle est l'ambition que nous portons.

Ce cœur de la métropole est notre patrimoine commun, dont nous devons être fiers et dont nous devons tous prendre soin.

La place des Martyrs de la Résistance fait partie de ces lieux de rendez-vous de tous les Montpelliérains et de tous les habitants de la métropole. Souvent désignée comme « place de la Préfecture », elle donne à voir un patrimoine exceptionnel, articulé autour de l'axe « Foch-Préfecture » jusqu'à l'Arc de Triomphe, au Peyrou et à l'aqueduc des Arceaux.

L'axe Foch-Préfecture a été, à partir des années 1970, adapté à un usage quasi-exclusivement automobile. Autre temps, autres enjeux.

Aujourd'hui, nous devons relier, embellir, rafraîchir, apaiser les espaces de ce lieu symbolique et central. Inscrit dans un grand axe reliant l'aqueduc des Arceaux aux Rives du Lez, en passant par la Comédie, l'Esplanade et Antigone, Foch-Préfecture parachève notre intention de conjuguer au présent notre histoire et notre géographie montpelliéraine au service du renforcement du cœur métropolitain.

En 2024, seront célébrés les 80 ans de la Libération de Montpellier, qui marqueront aussi les 80 ans de la dénomination de cette place en homme aux martyrs de la Résistance. Ainsi, le réaménagement de ce lieu emblématique de la ville est un bel hommage à l'histoire.

À partir du mois de mars 2024 et jusqu'en novembre 2025, nous engageons la réalisation de ce projet conçu avec Jacqueline Osty, Grand Prix de l'urbanisme 2020. Piétonnée, la place des Martyrs de la Résistance renouera avec la topographie naturelle de l'Écusson, dégagera la perspective sur l'Arc de Triomphe et la Préfecture, dans un paysage magnifié et une ambiance rafraîchie par une fontaine ludique et des assises que les habitants de Montpellier et de la Métropole s'approprièrent comme ils l'ont fait pour le grand banc végétalisé de la Comédie. Cette place redeviendra un lieu de rencontres et de fierté pour tous.



Michaël DELAFOSSE
Maire de la Ville de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

FOCH-PRÉFECTURE

Présentation du projet



© Osty & Associés paysage et urbanisme



Michaël DELAFOSSE, Maire de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Laurent NISON, Adjoint au Maire, délégué aux Grands travaux, embellissement de la ville et du cadre de vie et coordination des travaux, Boris BELLANGER, Adjoint au Maire, délégué au Quartier Centre et au Patrimoine historique et Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire de Montpellier, délégué au Commerce et au Tourisme, présentent le réaménagement de la Place des Martyrs de la Résistance, première étape de l'embellissement de l'axe majeur patrimonial Foch - Préfecture, qui s'inscrit lui-même dans le vaste projet de valorisation et d'extension du Cœur de Métropole.

Le contexte

Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier conduisent une politique globale de **reconquête des espaces publics** pour l'embellissement du cadre de vie, la mise en valeur du patrimoine, la transition des mobilités et l'attractivité du territoire.

Le projet pensé pour Foch-Préfecture s'intègre dans une ambitieuse opération de requalification d'espaces publics : depuis les rives du Lez jusqu'à l'aqueduc des Arceaux, en passant par la ZAC Bofill, la place de la Comédie, l'Esplanade, l'emblématique promenade du Peyrou et la place des Martyrs de la Résistance.

Symboliquement, le secteur de Foch-Préfecture se trouve en plein cœur de cet axe hautement patrimonial au sein duquel se succèdent les places, les monuments, les promenades et les fontaines. **Après l'opération Comédie-Esplanade et celle des Arceaux, encore en cours, l'opération Foch-Préfecture démarre dans un principe d'homogénéité et de cohérence urbaine.**

Une ambition partagée

Les opérations Comédie-Esplanade, Arceaux et Foch-Préfecture partagent l'ambition commune de redonner son éclat au cœur de métropole et d'étendre le centre-ville. Dans des contextes patrimoniaux remarquables, au sein de sites traversés par les années, naturellement dégradés par le temps, il s'agit d'embellir et de retrouver une continuité entre des espaces emblématiques. Les trois projets d'aménagement travaillent cet embellissement (matériaux de qualité, couleurs chaleureuses, éclatantes) de concert avec la vitalité et le confort urbain, pour de véritables espaces à vivre (dimension ludique, présence de l'eau et du végétal).

Le projet de Foch-Préfecture vient donc apporter la cohérence finale entre les trois opérations, pour relier la Comédie au Peyrou tout en faisant de ce quartier un cœur toujours plus attrayant, qui suscite l'envie de rester et de profiter d'un environnement agréable.

Ce sont trois projets conçus dans une dynamique d'équilibre, entre impulsion nouvelle et respect de l'existant : équilibre entre les usages (commerçants, riverains, passants, touristes), équilibre entre les modes (marche, voiture, vélo, transports en commun...).

Étendre et redonner son éclat au cœur de métropole

Depuis les Arceaux jusqu'aux Rives du Lez, un cœur toujours plus accueillant, accessible et dynamique avec la rénovation des places



Foch-Préfecture, un quartier qui doit retrouver sa lumière

Point de rendez-vous historique de la ville, lieu de convergence de nombreux itinéraires, marqué par les commerces, Foch-Préfecture recouvre des rues et des places bien connues des passants. Le projet de requalification comprend la transformation en aire piétonne d'espaces existants d'une surface totale de plus de 3 000 m² : la place des Martyrs de la Résistance, la rue Foch comprise entre la place des Martyrs de la Résistance et la rue de l'Aiguillerie, ainsi que la rue Rosset.

Aujourd'hui, cette portion du célèbre Écusson porte le témoignage des années – tant par son sol, son morcellement que son encombrement.

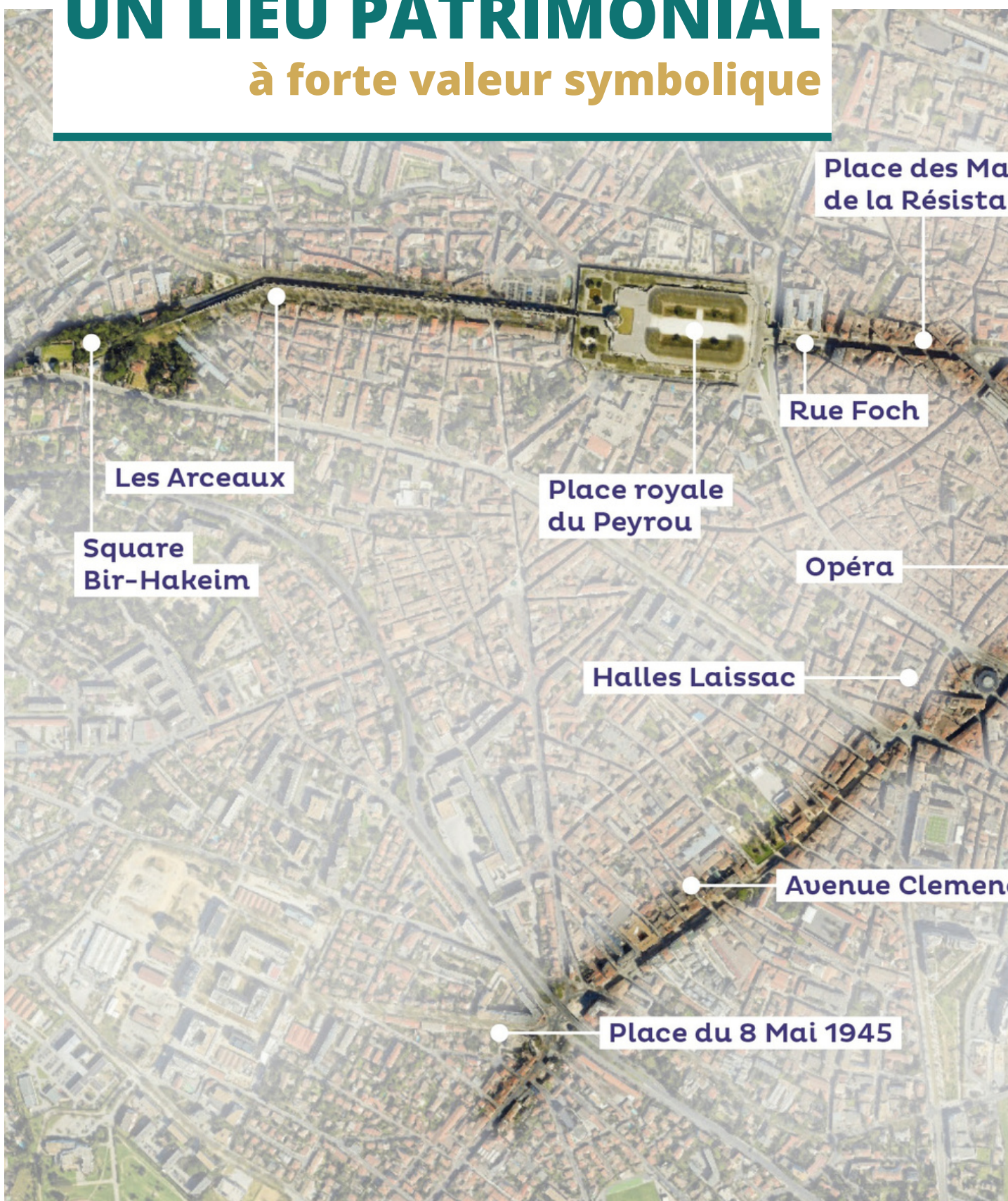
Entre piétons, automobilistes et acteurs de l'approvisionnement, **la place des Martyrs de la Résistance, organisée autour d'un giratoire, connaît un besoin d'aménagement et de respiration. Elle constitue ainsi une priorité dans l'opération d'embellissement et de rationalisation des flux qui s'amorce, vers un horizon plus ouvert et confortable.**

 **4 000 m²**
de surface piétonnisée

Après une concertation sur le projet, qui s'est tenue du 1er au 31 décembre 2023, le grand projet de transformation Foch-Préfecture est lancé.

UN LIEU PATRIMONIAL

à forte valeur symbolique



Un Coeur de Métropole continu et embelli



artyrs
nce

Corum

Esplanade

Place de
la Comédie

Antigone

ZAC Ricardo Bofill

Rives du Lez

ceau

D'une place square à une place rond-point

La place telle qu'elle est aujourd'hui a pris forme au XIXe siècle. En 1872, après un projet d'aménagement finalement abandonné, il est en effet décidé de laisser place à des perspectives dégagées devant la Préfecture.

À l'époque, la place était d'ores et déjà stratégique, au croisement de plusieurs parcours : la percée Impériale devenue rue Foch, les Halles Castellane, les rues de la Loge et Saint-Guilhem.



début XXe siècle

Une toponymie miroir des contextes historiques

1791

Place de la Maison-Commune, anciennement **Place du Grand Temple ou de l'Intendance**

1822

Place de la Préfecture, en référence à l'Hôtel installé quelques années auparavant et dont les locaux sont alors partagés avec la Mairie

1940

Place du Maréchal Pétain, aux heures sombres de l'histoire

1944

Place des Martyrs de la Résistance, un nouveau nom devenu définitif pour ancrer ce lieu dans la mémoire et célébrer la liberté

Depuis 1944, la place porte ce nom en l'honneur des Martyrs de la Résistance, la préfecture toute proche était pendant la seconde guerre mondiale un lieu de transit des résistants.

Le square du XIXe est inhabituel pour l'époque, et propose des parterres fleuris, des arbres et des bosquets dans un style en rupture avec les standards de la ville. Cette influence néo-renaissance entend alors offrir grandeur et importance à la place et aux institutions qui l'entourent. Au cœur, une fontaine venant de la place Chabaneau et une statue viennent enrichir ce décor.

Dans les années 50, le « tout voiture » installe de nouveaux standards, et le square est transformé en rond-point circulé. La perspective depuis l'Arc de Triomphe disparaît.

Le dernier aménagement de la place a été réalisé sous François Delmas. L'architecte de la place était Marc Saltet. Le premier plan de sauvegarde a été établi par ce même architecte en 1977.

Ainsi, fin des années 70, dans l'optique de faciliter l'accès dans la ville, a été créé un parking souterrain, entraînant la surélévation de la place et restreignant la rue Foch à une fonction de circulation automobile.

En 2024, seront célébrés les 80 ans de la Libération de Montpellier, ainsi le réaménagement de ce lieu emblématique de la ville est un bel hommage à l'histoire. La place de la voiture va être repensée pour favoriser le maintien des flux indispensables à la vie du centre-ville, tout en offrant aux piétons une nouvelle respiration.



Des espaces publics repensés pour la marche

La marche à pied est le mode de déplacement le plus utilisé dans la ville de Montpellier. Ce mode de déplacement, typique du mode de vie urbain en centre-ville, répond aux enjeux écologiques, de santé publique et d'activation des rez-de-chaussées. Il est à encourager. C'est le cas avec une série d'actions conduites par la Ville, en lien avec la Métropole :

- Un cœur de métropole élargi vers ses faubourgs ;
- Les aménagements de grands espaces publics (comme la Comédie et l'Esplanade ou les Arceaux) et les réalisations et projets dans les « quartiers apaisés » ;
- Les rues aux écoliers ;
- La limitation à 30 km/h.

L'objectif des différentes actions est d'**étendre le centre-ville pour faire rayonner le cœur de la métropole** et **offrir des espaces publics embellis** propices à la marche.

Focus sur la mise en valeur de l'axe monumental Arceaux-Antigone

Les Arceaux, le Peyrou, la rue Foch, la place de la Comédie et Antigone représentent le patrimoine architectural et urbanistique exceptionnel de Montpellier. Il incite à un parcours à pied de toute beauté et structure le cœur de métropole. Pour assurer sa mise en valeur et donner plus d'espaces aux piétons, des opérations sont en préparation : l'aménagement de la place Max Rouquette ou le projet qui est présenté aujourd'hui, à savoir celui de la place des Martyrs de la Résistance.

L'Atelier Osty & Associés, Grand Prix de l'Urbanisme 2020, concepteur du projet

La collectivité fait le choix de confier la conception et la réalisation de ses projets à des paysagistes et urbanistes modernes et de renom pour prendre soin de ses espaces publics, les rafraîchir et leur apporter du renouveau.

Après avoir choisi l'agence Ter pour le projet Comédie-Esplanade et BASE pour les Arceaux, c'est l'**agence Osty & Associés paysage et urbanisme** qui a été retenue pour travailler sur le projet Foch-Préfecture.

"Pour la Place des Martyrs de la résistance, nous avons imaginé une place fontaine claire, sobre, harmonieuse, en remodelant le sol unifié et continu, afin de mieux révéler la qualité architecturale de la place et relier les fils de l'histoire du tissu médiéval percé par l'axe haussmannien de l'Avenue Foch aux usages contemporains : retrouver tout simplement les plaisirs de la contemplation et de la rencontre au cœur de la ville." **Jacqueline OSTY**

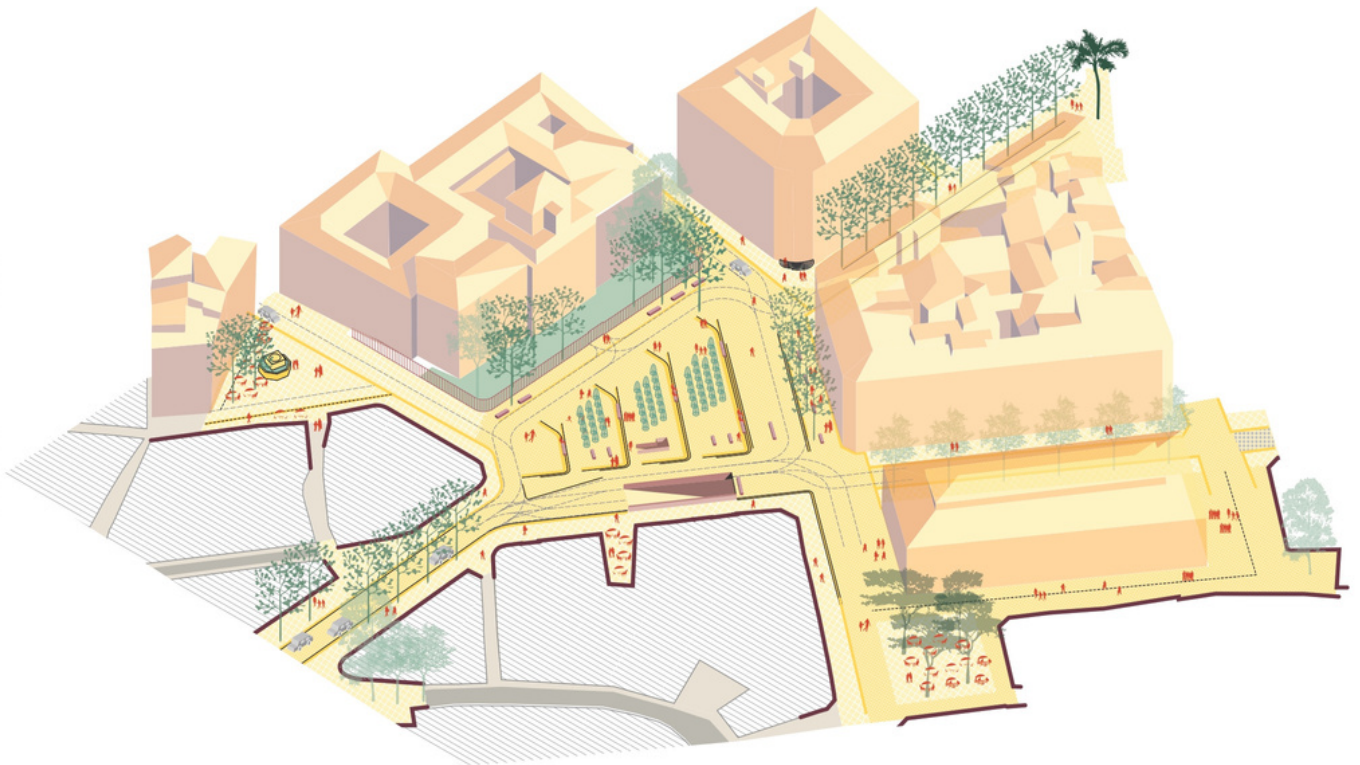


crédit photo : Arnauld Duboys Fresney

La Place des Martyrs de la Résistance **aujourd'hui**



La Place des Martyrs de la Résistance **demain**



PLACE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE

Focus sur son réaménagement



© Osty & Associés paysage et urbanisme



S'intégrer dans un parcours patrimonial et commerçant majeur, le long des places et des monuments, apporter de la lumière et de la fraîcheur, ouvrir les perspectives pour créer la rencontre et inviter à la respiration : c'est l'ambition souhaitée pour le projet Foch-Préfecture.

Attentif à la vitalité, au dynamisme et à la créativité du centre-ville, le projet est tourné vers les commerçants qui le font vivre et autour desquels se font toutes les déambulations du quartier.

Les 8 intentions du projet Place des Martyrs de la Résistance



Conforter la place des Martyrs de la Résistance comme **centralité de l'Écusson**, lieu de convergence des rues et parcours principaux de l'Écusson



Faire de la place un lieu d'échange et de contemplation, par **sa piétonisation**



Gérer la circulation motorisée du parking en amont de l'aire piétonne : clarifier et simplifier le fonctionnement des parkings



Distribuer les flux liés aux fonctionnements du quartier (services, commerce et habitants)



Relier le réseau de places et l'unifier par un sol qualitatif



Retrouver la **topographie naturelle** de l'Écusson



Désencombrer l'espace public pour favoriser la perspective et la **mise en valeur des façades patrimoniales**



Végétaliser et planter dans de bonnes conditions

Les fondamentaux du projet d'espace public

Une place piétonne

La création de la place des Martyrs de la Résistance est le sous-produit d'une superposition de percées historique : la convergence des axes a donné lieu à une place-carrefour, nœud de mobilité. La piétonisation de cette place vise à permettre de rompre cet effet giratoire circulé, d'apaiser et de favoriser l'usage pour le piéton. Les aménagements prévus maintiennent la desserte de celle pour les livraisons et la gestion des commerces et des services de l'Écusson.

Un sol artificiel

L'ensemble Foch – Préfecture a vécu une anthropisation de ses sols par la construction des ouvrages techniques et le passage des différents réseaux. Le projet d'espace public doit alors évoluer et faire avec un sous-sol comblé et complexe qui vient imposer des contraintes en surface. Un sol pavé sera réalisé avec des lignes épaisses pour souligner les plateaux.

Retrouver le socle topographique d'origine

Le long de la rue Foch une pente douce se prolonge depuis le Peyrou jusqu'à l'arrivée sur la Place des Martyrs de la Résistance, pour descendre de 6 m au cours de ses 350 m de long. Au Sud-Est de la place, à la jonction entre la rue Foch et la rue de la Loge, le dénivelé devient plus fort. La présence de la dalle du parking a pour conséquence une rupture de niveau de plus de 1,50 m en partie est, au niveau de l'embranchement. Une pente progressive et douce sera ainsi recrée.

Un sol patrimoine aux couleurs de l'Écusson

Les revêtements de sol du secteur Foch Préfecture apparaissent très hétérogènes et en mauvais état tel que le démontre le diagnostic issu du référentiel des espaces publics de l'Écusson travaillé par l'atelier Jacqueline Osty, grand prix d'urbanisme 2020. La pierre naturelle, matériau identitaire de l'ancien centre-ville pourra être réintroduite ici pour reconstituer la percée historique et fonctionnelle à l'image de son contexte patrimonial.

Allier patrimoine et végétal

Le patrimoine végétal de la rue Foch et de la place des Martyrs de la Résistance a été fortement mis à mal au gré des aménagements successifs. L'objectif poursuivi est de retrouver des séquences d'alignement d'arbres sur de grands linéaires d'espace public, à l'image des avenues plantées de l'époque haussmannien tout en gardant une certaine symétrie dans la perspective. Cette configuration permet également de libérer le sol pour favoriser la traversée des flux et son appropriation par des usages. La structure végétale doit se confronter au contexte contraint : un sous-sol encombré et des façades très rapprochées.

Un socle actif et un ciel nocturne préservé

Le projet de mise en lumière a comme volonté principale l'abaissement d'hauteur d'éclairage pour renforcer l'effet de socle actif et redonner une échelle piétonne aux espaces pratiqués de nuit. Ce principe est entrepris dans la rue Foch et se poursuit sur le pourtour de la place, afin de créer une continuité des ambiances nocturnes.

PLACE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE

Les promesses et bénéfices



© Osty & Associés paysage et urbanisme



Les 4 promesses du réaménagement de la Place des Martyrs de la Résistance

Le projet d'espace public qui débute en 2024 répond à des enjeux d'embellissement et de confort dans les déambulations.



Embellissement



Confort



Eau



Végétalisation

Embellissement

Le réaménagement prévu a pour ambition de **redorer des bâtiments historiques majeurs et ouvrir le regard** sur les sites qui les entourent : l'Arc de Triomphe, les façades de la rue Foch, la Préfecture, la Poste, les Halles Castellane, notamment.

L'apport de la pierre calcaire et l'aplanissement de la place des Martyrs de la Résistance permettront ces perspectives clarifiées et harmonieuses. Point clé du projet, la place est repensée pour offrir une perspective dégagée sur l'Arc de Triomphe.

Confort

Les passants seront invités à cheminer facilement dans un espace public agréable. L'idée est de favoriser le passage d'un trottoir à l'autre, le long de la rue Foch ; et, sur la place des Martyrs de la Résistance, rendre les déambulations fluides au sein d'un espace piétonnisé, continu, ponctué d'assises en pierre et organisé autour d'une fontaine rafraîchissante : l'accent est mis sur les usages de chacun.

Eau

La présence d'une **fontaine ludique** au cœur de l'Écusson, faite de jets d'eau sur la place des Martyrs, **apportera de la joie à cet espace à hauteur d'enfants**. Leur mouvement symbolisera aussi toute la capacité de Montpellier à se renouveler pour répondre aux défis du siècle.

Végétalisation

Des plantations en pleine terre autant que possible seront réalisées afin que le quartier Foch-Préfecture gagne en qualité de vie et en fraîcheur.

Les bénéfices **pour demain** de cette transformation de l'axe patrimonial et monumental de Montpellier

Un quartier embelli, qui donne envie

d'un lieu de passage et de traverse à un vrai lieu d'intérêt, favorable à la marche et aux moments de pauses. Un quartier qui conserve son esprit - toujours commerçant, toujours cœur de l'approvisionnement et de la desserte de l'Écusson, dont la pratique quotidienne est améliorée. Une place des Martyrs de la Résistance désencombrée, respirable et claire.

La Place des Martyrs, le temps retrouvé

un véritable espace public piéton, agréable à traverser et à marcher (une place plane, une perspective, de la clarté), confortable pour se reposer (grâce au mobilier dédié, des assises qui ponctuent la place).

Un lieu ouvert, à hauteur d'enfants

Le jeu au cœur de la place avec les fontaines, la découverte du patrimoine avec la perspective de l'Arc de Triomphe, la liberté de s'amuser et bouger en sécurité grâce à l'aire piétonne.

Tout un îlot de fraîcheur pour l'été, conçu dans une logique d'adaptation au changement climatique

Une présence plus forte du végétal, planté en pleine terre autant que possible, pour apporter de la couleur comme de l'ombre ; l'eau en mouvement avec des jets d'eau qui vont et viennent, entre bouffée d'air frais et scintillement lumineux.

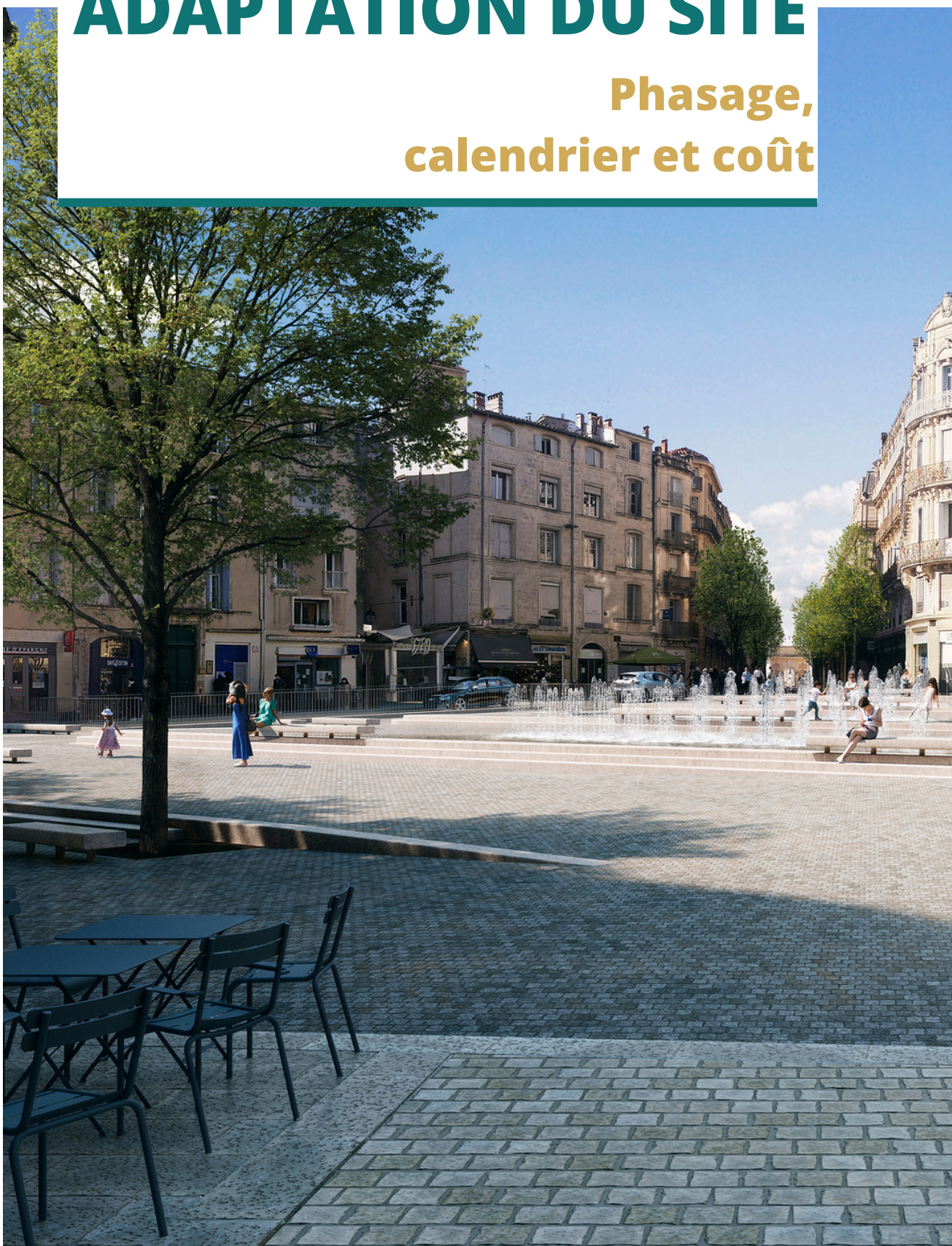
Un cœur piéton, à la rencontre de tous les chemins historiques de Montpellier

Mieux relié à la Comédie comme au Peyrou, à l'Aiguillerie comme à Saint Guilhem, à la Loge comme à l'Université... grâce à une esthétique pleinement connectée au reste du centre historique, et à des cheminements piétons plus fluides.

*Incontournable d'une balade touristique de Montpellier, les environs du projet Foch-Préfecture retrouveront toute leur lumière et deviendront aussi en un sens un **lieu panorama**. Sur l'Arc de Triomphe, sur le Palais de Justice, sur la Préfecture, sur les façades de la rue Foch... : les points de vue sur la ville seront multipliés et favorisés.*

ADAPTATION DU SITE

Phasage,
calendrier et coût



© Osty & Associés paysage et urbanisme



Un phasage de travaux pensé pour minimiser les perturbations

Ce projet d'amélioration d'espace public intervient dans un secteur dense, rythmé par l'activité commerciale et les échanges. Pour maintenir l'ensemble des usages du lieu, et dans l'optique de leur apporter une meilleure articulation à terme, le projet porte une attention très fine aux différents acteurs qui font quotidiennement le quartier.

Ainsi, dès les premières étapes de conception du projet, un découpage prévisionnel des phases de travaux a été pensé, dans l'optique de préserver les accès et les besoins de tous.

Ancrer des évolutions durables pour tous

Pour ouvrir Foch-Préfecture aux piétons, aux lieux de passage, au patrimoine du coeur historique, le projet d'aménagement repose sur un principe de réorganisation.

Optimisée, la place de la voiture est pensée pour favoriser le maintien des flux indispensables à la vie du centre-ville, tout en offrant au piéton une nouvelle respiration. Une réflexion en profondeur pour assurer un changement durable.

Un nouveau fonctionnement du parking Foch - Marché aux fleurs

Le projet d'aménagement de la place des Martyrs de la Résistance s'accompagne d'une simplification des usages du parking Préfecture et Marché aux Fleurs à travers les points clés suivants :

- Le parking Foch sera dédié aux visiteurs et aux abonnés. On y entrera et on en sortira par une rampe unique et élargie située à l'entrée de la place,
- Le parking Marché aux Fleurs sera réservé :
 - aux niveaux -5 et -4, aux visiteurs Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et aux abonnés. Ces usagers sortiront du parking par la même sortie que les abonnés et visiteurs, via le tunnel entre les deux parking qui fonctionnera en alternat.
 - aux niveaux -3, -2, -1, aux abonnés résidents, ayant droits de l'aire piétonne et « petits rouleurs ». Ces usagers sortiront par la sortie actuelle de Marché aux Fleurs, pour rejoindre via la place réaménagée, la rue Foch et sortir de l'Écusson.

L'impact du projet sur le stationnement est quasi-inexistant : -17 places notamment nécessaires à l'élargissement de la rampe, soit -2,6%.

Calendrier prévisionnel des travaux

Deux phases majeures :

- **Phase 1** : travaux d'élargissement de la rampe d'accès et d'adaptation du parking, de mars à septembre 2024
- **Phase 2** : Aménager la place des Martyrs de la Résistance en surface, d'octobre 2024 à novembre 2025

Coût prévisionnel du projet



8 M€ HT

est le coût prévisionnel des travaux pour le réaménagement de la Place des Martyrs de la Résistance

Rappel des prochaines étapes des grands projets Comédie-Esplanade et Arceaux



L'embellissement Comédie-Esplanade

- **Été 2024** : Livraison des sols rénovés et des nouvelles terrasses de la Comédie et livraison de l'allée centrale de l'Esplanade et les fontaines,
- **Été 2025** : Livraison des allées jardins latérales, des kiosques renouvelés et des nouvelles terrasses de l'Esplanade.

Transformation du quartier des Arceaux

- **Fin mars 2024** : Début des travaux de la place Max Rouquette,
- **Automne 2025** : objectif de livraison de la place Max Rouquette et de ses abords.



CONTACT PRESSE

Sophie PEROUX-LEPAGE

Attachée de presse

Montpellier Méditerranée Métropole

Ville de Montpellier

Tél. 04 67 13 69 78 / 06 99 60 09 18

sophie.lepage@montpellier.fr

montpellier3m.fr - montpellier.fr

X @PresseMTP

newsroom.montpellier3m.fr

SERVICE PRODUCTION GRAPHIQUE 



Altémed

ACM HABITAT SERM SA3M



Montpellier
Méditerranée
métropole

