

# **Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Montpellier**

**pour l'implantation du nouveau Conservatoire à  
Rayonnement Régional (CRR) sur le site de  
l'ancienne maternité Grasset**

**MODIFICATIONS APPORTEES AU  
RAPPORT DE PRESENTATION DU PLU**





# Sommaire

SOMMAIRE	3
I. MODIFICATIONS APORTEES AU RAPPORT DE PRESENTATION INITIAL DU PLU	4
II. COMPLEMENTS AU RAPPORT DE PRESENTATION INITIAL DU PLU	7
2.1. Complément au rapport de présentation (partie III.6.) : Mise en compatibilité des pièces réglementaires du PLU pour l'implantation du nouveau CRR sur le site Grasset	7
2.2. Annexe au rapport de présentation du PLU : l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du PLU pour l'implantation du nouveau CRR sur le site Grasset	7

# I. Modifications apportées au rapport de présentation initial du PLU

Ci-après sont présentées de manière détaillée, les évolutions projetées du rapport de présentation **initial de la révision du POS en PLU, qui sont induites** par la présente procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU. Le procédé suivi consiste à mettre en évidence les éléments modifiés par la mise en compatibilité dans le rapport de présentation du PLU (avant/après).

Par soucis de lisibilité :

- Les extraits du PLU restant inchangés sont indiqués en italique
- Les modifications apportées dans les textes sont surlignées en gris
- Les textes supprimés sont barrés

> Les mentions aux pages du rapport de présentation concernées par les modifications sont indiquées en gris.

Les modifications au rapport de présentation concernent le chapitre III.2.2. « Motifs des règles et des orientations d'aménagements liées aux zones et secteurs de zones », partie A et B.

## III.2.2. Motifs des règles et des orientations d'aménagements liées aux zones et secteurs de zones

### A – Règles applicables dans quasiment toutes les zones du PLU.

Modification apportée au texte, en page 329 du rapport de présentation du PLU :

- La zone 3U : correspond, nous l'avons vu au chapitre 3-2-1, à de grandes unités foncières dont le ou les propriétaires ont un caractère institutionnel et y développent des activités spécifiques conformes à leur vocation. Ces zones ont un règlement spécifique qui n'autorise que le développement des activités qui y sont développées ou conforme à la vocation institutionnelle du propriétaire, à l'exception du secteur de zone 3U1-4 qui couvre le campus de l'Université Paul Valéry (Montpellier III – faculté de Lettres), celui de l'Université des Sciences et Techniques du Languedoc (Montpellier II), le restaurant et la cité universitaires du Triolet, le CHRU Guy de Chauliac, le CHRU Saint-Eloi, le site de Saint-Priest et le site du Conservatoire à Rayonnement Régional (ancienne maternité Grasset).

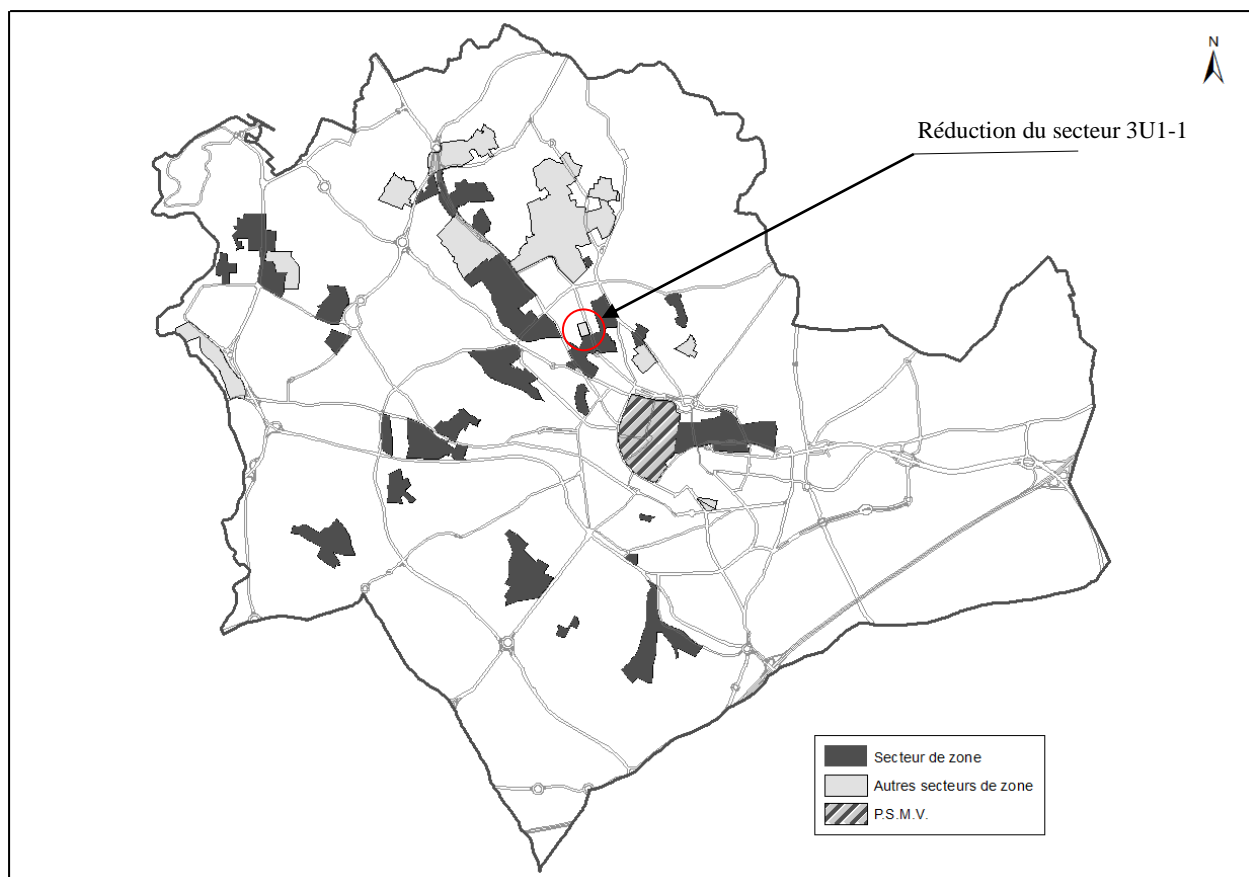
## **B - Les règles propres à chaque zone du PLU et les règles spécifiques à chaque secteur de zone.**

### **Secteur de zone 3U1-1**

Modification de la carte de localisation en page 469 du rapport de présentation du PLU :

#### **LOCALISATION**

> Légère modification de la carte de localisation, intégrant une réduction du secteur 3U1-1.



## Secteur de zone 3U1-4

Page 473 du rapport de présentation du PLU, le texte de description et la carte de localisation seront ainsi modifiés :

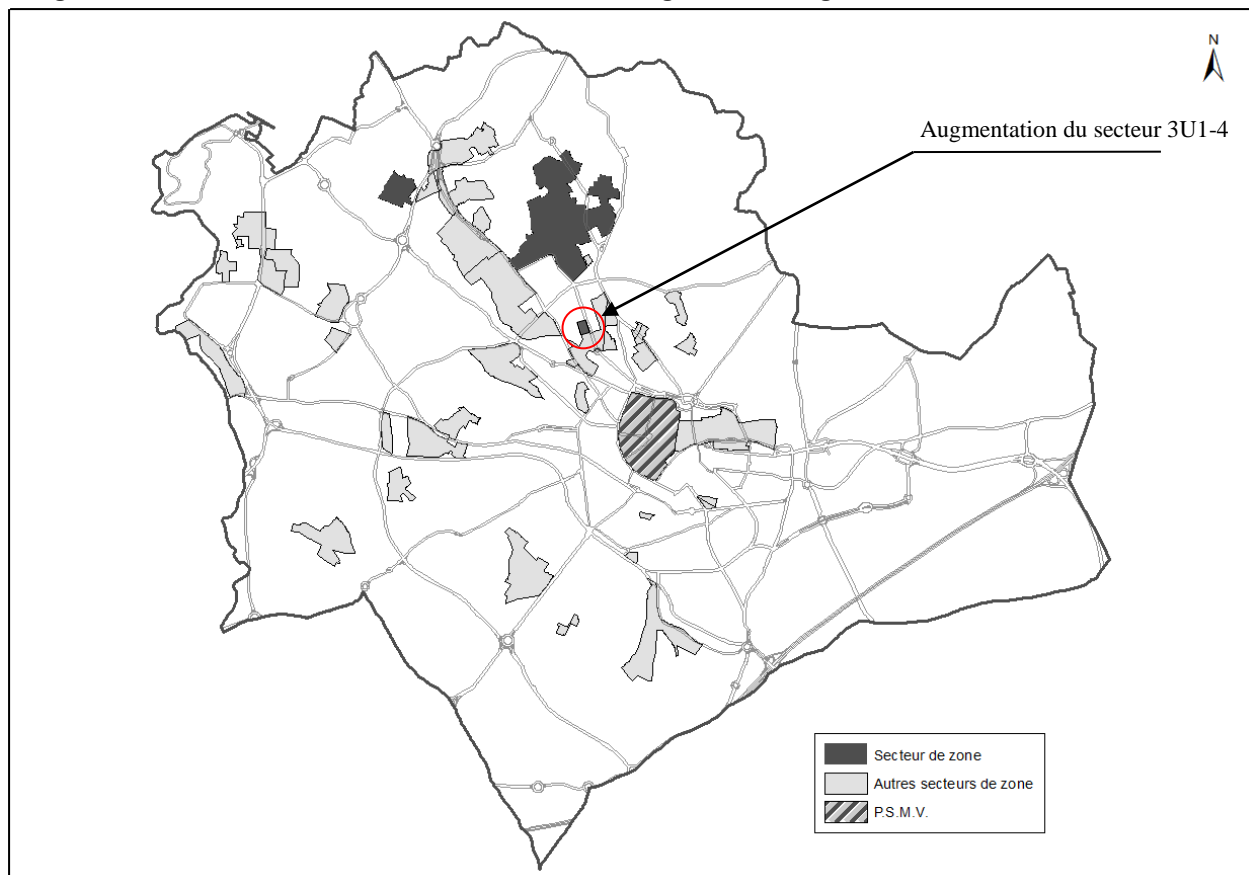
### DESCRIPTION

> Ajout de texte :

*Ce secteur couvre tout le campus de l'Université Paul Valéry (Montpellier III – faculté de Lettres), celui de l'Université des Sciences et Techniques du Languedoc (Montpellier II), la cité universitaire Vert-Bois, le restaurant et la cité universitaires du Triolet, le CHRU Guy de Chauliac, le CHRU Saint-Eloi, et le site de Saint-Priest et le site du Conservatoire à Rayonnement Régional (ancienne maternité Grasset).*

### LOCALISATION

> Légère modification de la carte de localisation, intégrant une augmentation du secteur 3U1-4.



## II. Compléments au rapport de présentation initial du PLU

### 2.1. Complément au rapport de présentation (partie III.6.) : Mise en compatibilité des pièces règlementaires du PLU pour l'implantation du nouveau CRR sur le site Grasset

Cette partie constitue un complément au rapport de présentation initial de la révision du POS en PLU de Montpellier. Elle précisera les modifications apportées au règlement et au zonage, qui sont nécessaires à la réalisation du projet d'implantation du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional sur le site de l'ancienne maternité Grasset.

Les évolutions des pièces règlementaires du PLU sont précisées en partie III de la note de présentation de la mise en compatibilité du PLU (pièce E du dossier d'enquête), à laquelle il convient de se référer.

Ces éléments seront inclus à la suite du texte existant, dans la partie « III.6. Motifs des changements apportés aux règles dans le cadre des procédures de modification du PLU depuis son approbation par délibération du conseil municipal du 2 mars 2006 » de la partie III du rapport de présentation du PLU de Montpellier.

### 2.2. Annexe au rapport de présentation du PLU : l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du PLU pour l'implantation du nouveau CRR sur le site Grasset

L'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du PLU pour l'implantation du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional sur le site de l'ancienne maternité Grasset (document joint en pièce F du dossier d'enquête publique) sera annexée au rapport de présentation du PLU.