



Direction Projet et Planification Territoriale
Service urbanisme

Extrait du registre des
Arrêtés de Montpellier
Méditerranée Métropole

**Arrêté d'ouverture d'une enquête publique
unique portant sur la modification n°3 du
Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la
Commune de Murviel-lès-Montpellier et
sur la création d'un périmètre délimité des
abords (PDA) concernant le site
archéologique du Castellas, les remparts et
l'église paroissiale Saint Jean Baptiste**

Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole,

- **VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-9 et L.5211-10.
- **VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;
- **VU** le Code du patrimoine et notamment les articles L.621-30 et L.621-31 ;
- **VU** le Code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 à L.123-18 ;
- **VU** le décret n°2014-1605 du 23/12/2014 publié au Journal Officiel du 26/12/2014 portant création, à compter du 01/01/2015, de Montpellier Méditerranée Métropole par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier ;
- **VU** la délibération n°12196 du 15/04/2014 relative à l'élection de M. Philippe SAUREL en qualité de Président ;
- **VU** la délibération n°12200 du 22/04/2014 relative à l'élection de Mme Chantal MARION en qualité de Vice-Présidente ;
- **VU** l'arrêté portant délégation de fonction à Mme Chantal MARION dans les domaines de Développement économique enseignement supérieur et recherche, innovation, French Tech artisanat, Planification urbaine (SCoT, PLUi) ;
- **VU** la Charte de Gouvernance du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvée par le Conseil de Métropole en date du 22/07/2015 ;

- **VU** la délibération n°14/2019 du conseil municipal de la Commune de Murviel-lès-Montpellier en date du 21/03/2019 émettant un avis favorable au projet de modification n°3 du PLU ;
- **VU** la notification du projet de modification n°3 du PLU aux personnes publiques associées (PPA) en date du 25/03/2019 ;
- **VU** la notification du projet de modification n°3 du PLU à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) en date du 29/03/2019 ;
- **VU** la décision n°2019DKO126 de la MRAE en date du 21/05/2019 ;
- **VU** le porter à connaissance adressé par M. le Préfet à la Commune de Murviel-lès-Montpellier en date du 28/11/2016 concernant le projet de création d'un périmètre délimité des abords, proposé par l'Architecte des Bâtiments de France, concernant le site archéologique du Castellàs, les remparts et l'église paroissiale Saint Jean Baptiste ;
- **VU** la délibération n°13/2017 du conseil municipal de la Commune de Murviel-lès-Montpellier en date du 02/03/2017 émettant un avis favorable à la création du périmètre délimité des abords des monuments historiques susvisés ;
- **VU** la délibération n°M2019-174 du Conseil de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 18/04/19 émettant un avis favorable au projet de création du périmètre délimité des abords des monuments historiques susvisés ;
- **VU** la demande de désignation d'un commissaire enquêteur formulée en date du 13/05/2019 auprès du Tribunal Administratif de Montpellier en vue de mener l'enquête publique unique relative au projet de modification n°3 du PLU de la Commune de Murviel-lès-Montpellier et au projet de création de périmètre délimité des abords des monuments historiques susvisés ;
- **VU** la décision n°E19000076/34 en date du 16/05/2019 du Président du Tribunal Administratif de Montpellier désignant Monsieur Bernard COMMANDRE en qualité de commissaire enquêteur ;
- **VU** les pièces du dossier soumis à l'enquête publique unique ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Il est procédé à une enquête publique unique portant sur le projet de création d'un périmètre délimité des abords du site archéologique du Castellàs, des remparts et de l'église paroissiale Saint Jean Baptiste et sur le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Murviel-lès-Montpellier visant à permettre des modifications mineures concernant le secteur des Saliniers sud en vue de prendre en compte l'évolution du projet d'aménagement global du site. Cette enquête publique se tiendra du lundi 1^{er} juillet 2019 à 8h au mercredi 31 juillet 2019 à 12h, pour une durée de 31 jours consécutifs.

ARTICLE 2 : Par décision n°E19000076/34 en date du 16/05/2019, Monsieur Bernard COMMANDRE, ingénieur des TPE, retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Montpellier.

ARTICLE 3 : Durant toute la durée de l'enquête, sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique sur support papier et présenter ses observations et propositions sur les registres ouverts à cet effet :

- à la mairie de Murviel-lès-Montpellier (5 Rue Des Lavois, 34570 Murviel-lès-Montpellier), aux heures habituelles d'ouverture, à savoir les lundis, mardis, jeudis, vendredis de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30, et les mercredis et samedis de 8h à 12h.
- au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, aux heures habituelles d'ouverture, à savoir du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Durant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : <http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques> et sur le site internet de la Commune de Murviel-lès-Montpellier, à l'adresse suivante : <http://www.murviel.fr/>

Durant toute la durée de l'enquête, sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique sur un poste informatique au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, du lundi au vendredi de 8h à 18h.

ARTICLE 4 : le public pourra adresser ses observations et propositions écrites à M. le commissaire enquêteur durant toute la durée de l'enquête :

- au siège de l'enquête publique, à savoir au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : « M. le commissaire enquêteur - projet de modification n°3 du PLU de Murviel-lès-Montpellier et projet de PDA « site archéologique du Castellas, des remparts et de l'église paroissiale Saint Jean Baptiste » - Montpellier Méditerranée Métropole - 50 place Zeus- CS 39556 – 34961 Montpellier cedex 2 » ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : murvielm3@montpellier3m.fr

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur lors des permanences visées à l'article 5 du présent arrêté, seront consultables au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : <http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques>.

Les observations et propositions du public transmises par courrier électronique seront consultables sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : <http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques>.

ARTICLE 5 : Le commissaire enquêteur désigné se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions à la Mairie de Murviel-lès-Montpellier (5 Rue Des Lavois, 34570 Murviel-lès-Montpellier) :

- le mercredi 3 juillet 2019 de 9h à 12h ;
- le vendredi 19 juillet 2019 de 14h à 17h ;
- le samedi 27 juillet 2019 de 9h à 12h ;
- le mercredi 31 juillet 2019 de 9h à 12h.

ARTICLE 6 : Conformément à la décision n°2019DKO126 de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 21/05/2019, le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale.

ARTICLE 7 : La personne responsable du projet de modification n°3 du PLU de Murviel-lès-Montpellier est Montpellier Méditerranée Métropole. Le public pourra recueillir toutes informations utiles sur le projet de modification auprès de la Direction Projet et Planification Territoriale (DiPPT - 04.67.13.60.24) aux heures d'ouverture des bureaux de Montpellier Méditerranée Métropole, du lundi au vendredi inclus sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Le projet de création d'un périmètre délimité des abords du site archéologique du Castellas, des remparts et de l'église paroissiale Saint Jean Baptiste est présenté concomitamment à la modification du PLU, conformément aux dispositions des articles L.621-31 du Code du Patrimoine et L.123-6 du Code de l'Environnement. La personne responsable du projet de création de périmètre délimité des abords est M. le Préfet de Région représenté par l'Architecte des Bâtiments de France. Le public pourra recueillir toutes informations utiles sur le projet de création de périmètre délimité des abords auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Occitanie, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Hérault (tél. 04 67 02 32 36 ou 04 67 02 35 41).

ARTICLE 8 : A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête mis à sa disposition seront clos par le commissaire enquêteur. Ce dernier rencontrera, dans la huitaine, les responsables des projets et leur communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse, en les invitant à produire, dans un délai de quinze jours, leur mémoire en réponse. Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera, au Président de Montpellier Méditerranée Métropole, le dossier d'enquête, les registres ainsi qu'un rapport unique et, dans un document séparé, ses conclusions motivées au titre de chacune des enquêtes publiques initialement requises.

Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif de Montpellier. Montpellier Méditerranée Métropole adressera une copie du rapport et des conclusions motivées à la Direction Régionale des Affaires Culturelles.

Le rapport et les conclusions motivées seront tenus à la disposition du public au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, à la Préfecture de l'Hérault ainsi qu'en mairie de Murviel-lès-Montpellier, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux au public. Le rapport et les conclusions motivées seront également consultables sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole à l'adresse suivante : <http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques>. L'ensemble de ces documents seront consultables pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

ARTICLE 9 : Un avis au public sera publié par les soins de Montpellier Méditerranée Métropole, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département de l'Hérault.

L'avis au public fera également l'objet d'une publication par voie d'affiches afin de lui assurer la plus large diffusion. Il sera affiché, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci sur les lieux suivants :

- Mairie de Murviel-lès-Montpellier
- Croisement route de Bel Air, route de Montpellier, route des Platanes
- Rond-point de la Rouvière longue, route de Cournonterral (D27E5)
- Entrée de ville, route de Saint Paul et Valmalle (D27)
- Entrée de ville, route de Bel Air (D102)
- Entrée de ville, route de Pignan (D27)
- Entrée de ville, route de Saint Georges d'Orques (D27E)
- Route de Saint Georges d'Orques (D27E), au niveau de la déchetterie
- Route de Saint Georges d'Orques (D27E), à l'entrée du secteur concerné

Il sera, en outre, mis en ligne sur les sites internet de Montpellier Méditerranée Métropole (<http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques>) et de la Commune de Murviel-lès-Montpellier (<http://murviel.fr/>) quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

ARTICLE 10 : Le présent arrêté sera affiché sur les panneaux extérieurs d'affichage officiel de Montpellier Méditerranée Métropole et de la Mairie de Murviel-lès-Montpellier, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

ARTICLE 11 : Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication de tout ou partie du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

ARTICLE 12 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°3 du PLU de Murviel-lès-Montpellier, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis au Conseil de Montpellier Méditerranée Métropole pour approbation.

Complémentairement, le projet de périmètre délimité des abords sera soumis au Conseil de Montpellier Méditerranée Métropole pour accord en vue de sa création par décision de l'autorité administrative conformément aux dispositions de l'article L.621-31 du Code du Patrimoine, et de son annexion au PLU de Murviel-les-Montpellier au titre des servitudes d'utilité publique conformément à l'article R.153-18 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 13 : M. le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Mme le Maire de Murviel-les-Montpellier et M. le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Montpellier, le 3 juin 2019

Signé.

Madame la Vice-Présidente déléguée

Chantal MARION

Publiée le : 03/06/19

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20190101-89855-AR-1-1

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 03/06/19

Réception en Préfecture : 03/06/19

Notifié le :

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.