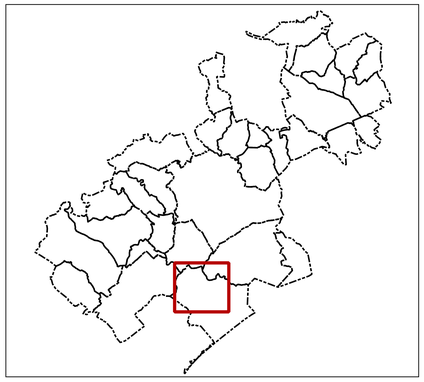
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal Climat (PLUi - Climat)
Montpellier Méditerranée Métropole

DOCUMENT D'ETAPE MIS A DISPOSITION :
Décembre 2023

Commune de Villeneuve-lès-Maguelone
Planche du zonage U et AU, des hauteurs, des limites de référence, du patrimoine végétal et des espaces minimum de bon fonctionnement

Echelle : 1/3000ème

MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE
50, Place Zeus CS 39556 34961 MONTPELLIER CEDEX 2



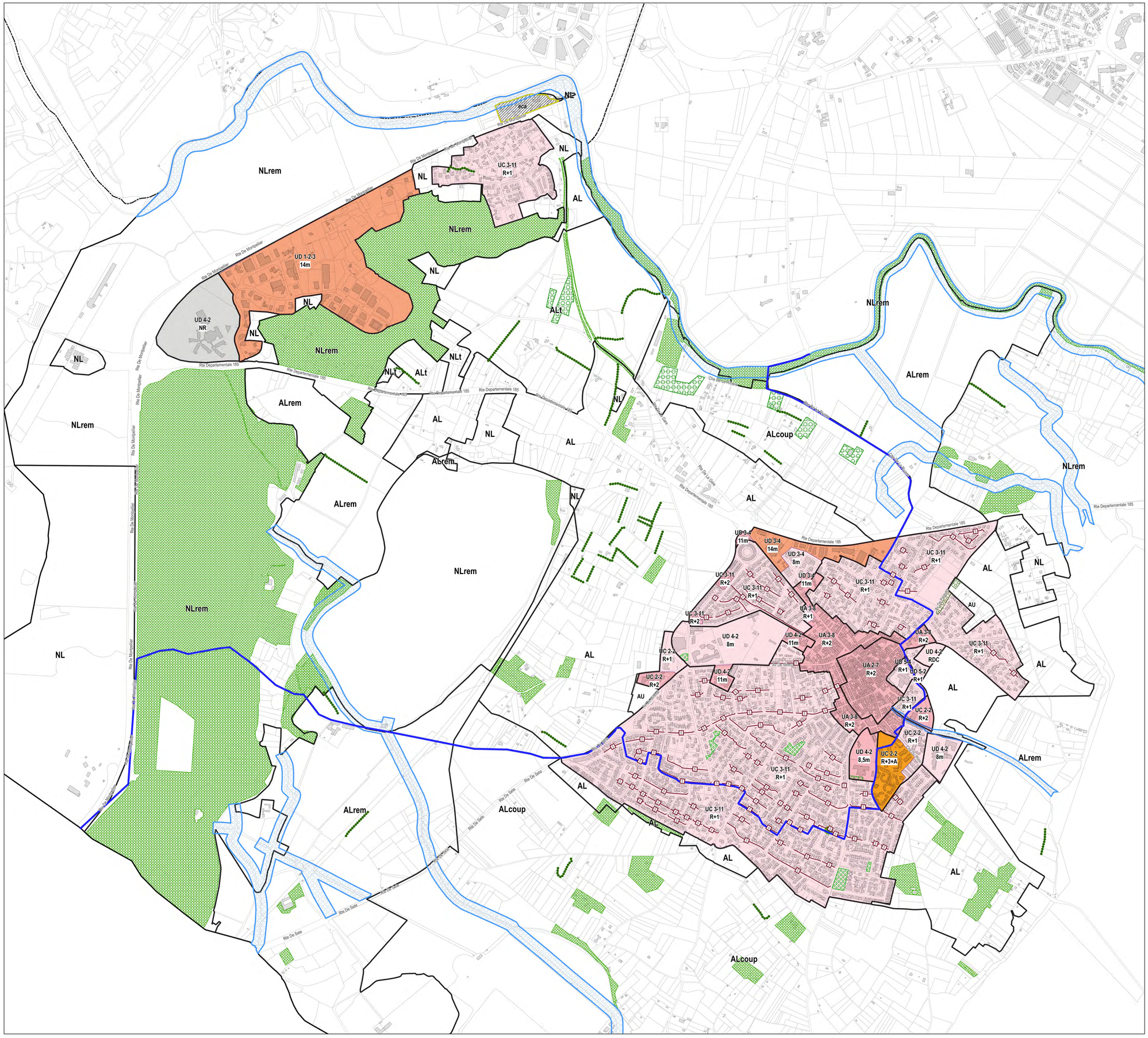
Zonage

- Limite de zone
- ECA - Secteur en cours d'analyse
- Limite de référence fixe
- Limite de référence minimale

Hauteurs maximales

- NR
- RdC / R+1
- R+2
- R+3
- R+4 / R+5
- R+6 / R+7
- R+8 / R+9
- R+ 10 et plus

NR = non règlementé

Patrimoine végétal

- Arbre notable isolé
- Haie
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé (EBC) au titre de la Loi Littoral
- Espace vert à protéger - type 1
- Espace vert à protéger - type 2
- Terrain urbain cultivé
- Espace Minimum de Bon Fonctionnement (EMBF)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR)