

Montpellier

Nature urbaine

Une vision d'avenir

Montpellier Agglomération construit l'avenir de son territoire. Deux nouveaux quartier au sud-est de l'agglomération verront le jour à partir de 2017. Leur évolution se poursuivra sur les 30 prochaines années. Dès le 3 mai, découvrez ces projets urbains où s'invente un art de vivre au cœur de la nature, dans le cadre d'une large concertation publique menée à l'opéra Comédie et au Corum.

La nouvelle métropole se dessine au sud-est de l'agglomération. Deux projets d'envergure, autour du concept de Nature urbaine portés par Montpellier Agglomération, en collaboration avec les villes de Montpellier, Lattes et Pérols, créent un nouvel art de vivre ensemble, où tout nous rapproche : transports interconnectés, logements bien intégrés, pôles d'affaires et de commerces réinventés, équipements partagés, cadre de vie apaisé, paysages naturels et agricoles retrouvés.

Autour de la gare nouvelle, Oz ouvre une nouvelle porte vers l'arc méditerranéen et vers le monde. Sur la route de la mer, de Montpellier à Pérols, un nouveau quartier crée désormais un lien fort entre l'aire urbaine montpelliéraine et son littoral.

Oz, un poumon vert et économique

Véritable ville à la campagne, Oz Montpellier Nature urbaine sera le poumon vert et économique de la future métropole. 200 des 350 hectares que compte ce nouveau quartier offriront un écrin de verdure à deux pas du centre-ville historique et à proximité de toutes les dessertes de transports, dont la gare nouvelle. Ce quartier urbain sera en

prise directe avec la nature, en participant activement à sa requalification. Ainsi, le château de la Mogère sera mis en valeur. Côté économie, un pôle d'affaires innovant de dimension européenne mettra également à disposition d'entreprises de toutes tailles plus de 300 000 m² de bureaux dans un cadre paysager unique en France.

Une ode à la reconquête urbaine et commerciale

250 hectares autour de l'axe de la Route de la Mer sont totalement repensés par Montpellier Agglomération. Ce site verra la restructuration d'au moins la moitié des 200 000 m² de commerces existants pour faire de ce quartier commercial un centre de vie attractif. Plus de 6 000 logements, 75 000 m² de bureaux et 40 000 m² d'équipements seront créés, le tout réorganisé autour des stations de tramway et dans le respect du milieu naturel. Dans ce projet, la nature n'est plus détruite pour faire place à la construction, elle en devient le point de départ. L'urbanisme se construit autour du paysage et non plus sur lui. Au contraire, elle le souligne et le révèle.



Une exposition et des réunions publiques

Ces projets emblématiques sont présentés du 3 mai au 3 juillet, dans une exposition qui se tiendra à l'opéra Comédie. Maquette 3D, films, bornes multimédia et panneaux explicatifs sur chaque phase des projets permettront de rendre plus concrets ces nouveaux quartiers. Des registres seront disponibles pour recueillir les avis et suggestions du public. Au mois de mai, trois réunions publiques qui auront lieu au Corum, compléteront ce dispositif d'information et d'échanges. Des experts répondront à toutes vos questions.



Participez à la concertation publique sur monagglo2020.com

Retrouvez ces projets sur montpellier-agglo.com



Ces deux quartiers s'inscrivent dans la démarche de l'ÉcoCité «De Montpellier à la mer», laboratoire du développement urbain durable et mobilisent des fonds d'État «Villes de demain».

EXPOSITION DU 3 MAI AU 3 JUILLET
Hall de l'opéra Comédie // de 11h à 19h
tous les jours sauf les dimanches

RÉUNIONS PUBLIQUES
Salle Antigone au Corum // de 17h à 19h30
présentées par Jean-Pierre Moure, Président de Montpellier Agglomération

Jeudi 16 mai
Le pôle des mutations commerciales et tertiaires
Concertation ZAC Ecopôle (modification de la ZAC parc de l'Aéroport)

Mardi 21 mai
Le lieu de vie nouvelle génération
Concertation quartier Oz Montpellier Nature urbaine et concertation extension de la ligne 1 de tramway

Lundi 27 mai
Un nouveau partage de la ville entre espaces commerciaux, logements, services connectés, tramway et espaces naturels
Concertation projet d'aménagement de la ZAC Route de la mer 2

Et aussi... Deux autres concertations en cours

• **Gare nouvelle**
La gare nouvelle, prévue fin 2017, sera implantée au cœur du quartier Oz, Montpellier nature urbaine. La concertation sur cette future gare, organisée par RFF, se déroule *du 6 mai au 6 juin*. Une réunion publique se tiendra le 30 mai au château de la Mogère.
gare2-montpellier.com

• **Extension du parc Eurêka**
Le parc d'activités Eurêka à Montpellier, pôle tertiaire de premier plan de l'Agglomération, s'étend du côté de Castelnau-le-Lez. Sur 250000m², cette extension accueillera notamment un Pôle Régional de Gérontologie et près de 450 logements. Ce projet est présenté par Montpellier Agglomération *du 1^{er} au 30 juin* à l'hôtel d'Agglomération et à la mairie de Castelnau-le-Lez où une réunion publique se tiendra le 5 juin à 17h. Des registres seront disponibles pour recueillir les observations du public.