

# Le parc du Salaison s'offre un lifting

Chantal Marion  
 Vice-présidente déléguée  
 au Développement Économique,  
 Conseillère municipale de Montpellier



## Quelle est la nature des travaux engagés sur le parc d'activités du Salaison ?

**Chantal Marion :** Nous allons totalement rénover et moderniser ce parc d'activités vieillissant. Inauguré en 1965, il est l'un des plus anciens et l'un des plus grands du territoire. Sur 140 hectares, il accueille plus de 200 entreprises et 2 500 emplois dans l'industrie, la logistique, le BTP, le tertiaire et l'artisanat et le commerce. La première tranche des travaux, en cours de réalisation et d'un coût de 10 millions d'euros, est intégralement financée par la Métropole. Elle comprend l'installation de la fibre optique, la réfection des voiries et des réseaux (eau potable, assainissement, eaux pluviales) et la création d'espaces paysagers. La seconde tranche de ce projet est actuellement à l'étude. Elle concerne la requalification de sa façade commerciale sur la RD 613, l'organisation de la desserte en transports en commun, la mise en place de services pour les entreprises et le traitement paysager de l'interface entre le parc d'activités et les zones d'habitats.

## Pourquoi cette certification « Haute Qualité Environnementale Aménagement » est-elle importante ?

Ce label souligne l'exemplarité de ce projet prenant en compte toutes les problématiques liées à l'aménagement du territoire, qu'elles soient environnementales, sociales ou économiques. En effet, Montpellier Méditerranée Métropole a mis en place, en étroite collaboration avec la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) et la commune de Vendargues, une démarche durable et concertée avec les entreprises, les riverains et l'ensemble des acteurs publics concernés.

## Quelles sont les retombées attendues en terme d'activité ?

Les premiers résultats sont déjà visibles : 16 hectares de terrain ont été densifiés ce qui a permis d'accueillir 30 nouvelles entreprises représentant 200 emplois, telles que Aximum, Nagel Fruchtoff, Cedeo et Tecnalia. De plus, la moitié des entreprises du parc d'activités seront reliées au Très Haut Débit dès le premier semestre. Il est indispensable que l'offre foncière et immobilière du territoire soit attractive, innovante et en adéquation avec la demande des professionnels pour pérenniser l'activité économique et attirer de nouvelles entreprises.

**Le parc d'activités du Salaison de Vendargues a reçu la certification « Haute Qualité Environnementale Aménagement démarche certifiée par Certivéa » pour la première tranche de son projet de requalification, lors du dernier Salon de l'immobilier de l'entreprise (SIMI) à Paris. Une opération menée par Montpellier Méditerranée Métropole, en concertation avec la Ville de Vendargues, afin de rendre ce lieu plus attractif pour les entreprises. 30 nouvelles sociétés, représentant 200 emplois se sont déjà installées.**

*Le parc d'activité du Salaison à Vendargues s'étend sur 140 hectares et accueille plus de 200 entreprises.*



## Une nouvelle station d'épuration pour Saint Geniès et Sussargues

Montpellier Méditerranée Métropole lance les travaux de construction d'une nouvelle station d'épuration intercommunale, à Saint Geniès des Mourgues, à laquelle seront raccordés les réseaux d'assainissement collectifs de Sussargues et de Saint Geniès. D'une capacité de 7 200 équivalents habitants, cette nouvelle station remplacera les deux anciennes stations communales, devenues obsolètes. D'un niveau de rejet plus poussé et performant que les précédentes, elle contribuera à améliorer la qualité des eaux du Bérange et de l'étang de l'Or, milieu récepteur final. D'un coût de 2,5 M€, cette station est la dernière des stations prévues par le Schéma Directeur d'Assainissement de 2004, qui a permis, sur 10 ans, de rénover le parc de stations d'assainissement du territoire. Elle sera livrée en septembre 2015.



## Remise en état des berges du Lez et de la Mosson

De mi-septembre à mi-octobre, la Métropole a fait face à une série d'intempéries d'une rare violence. Des pluies torrentielles provoquant des inondations et des dégâts considérables, notamment aux abords des cours d'eau. Afin de remettre en état les berges du Lez et de La Mosson, Montpellier Méditerranée Métropole finance un chantier d'insertion, en collaboration avec l'État, la DIRECCTE et le Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire et les communes touchées par ces intempéries. 8 jeunes sélectionnés par

la Mission Locale de Montpellier et 4 demandeurs d'emploi, âgés de plus de 26 ans et en difficulté d'insertion professionnelle et sociale, seront recrutés en CDD d'insertion (CDDI) pour une durée de 8 mois. Abattages d'arbres, levées d'obstacles ou nettoyage des berges, les missions à leur charge seront nombreuses avec, à la clé, la possibilité de bénéficier d'une pré-qualification dans les métiers de technicien de rivière et de technicien de protection du patrimoine naturel.

## Tramway ligne 4 : une fouille préventive fructueuse

Dans le cadre du chantier de bouclage de la ligne 4 de tramway, à hauteur de la place Albert 1<sup>er</sup> à Montpellier, une campagne de fouilles préventive a été conduite par l'Institut national de recherches archéologiques préventives (INRAP) entre juillet 2014 et janvier 2015. Elle a permis de localiser un nouveau segment de l'enceinte de la ville médiévale (XIII<sup>e</sup> et XIV<sup>e</sup> siècles). Mais plus encore, de répertorier avec précision l'ancien couvent des Carmes, détruit en 1562. Au cœur de ce sanctuaire, des sculptures précieuses pour la connaissance des arts ont pu être dégagées telle la sculpture d'une figure féminine peinte en polychromie ou celle d'un homme barbu, toutes deux incarnant de rares témoignages de sculptures religieuses gothiques à Montpellier.

