

Innovation et **espaces verts**

NOUVEAU QUARTIER CAMBACÉRÈS

Le quartier Cambacérés a été pensé pour répondre aux besoins des habitants de la métropole de demain. Ses 60 ha, situés entre Odysseum et la nouvelle gare Montpellier Sud de France, seront desservis par la L1 de tramway prolongée. Sur le quartier, 2 500 logements, dont 30 % de logements sociaux et 500 appartements destinés aux étudiants, complétés d'équipements sportifs. 30 ha seront consacrés au parc de La Mogère. Le futur quartier accueillera le pôle d'innovation de la Métropole, développé dès 2020 autour de la Halle, un bâtiment de 130 000 m² dédié à l'écosystème French Tech. Un projet confié à l'urbaniste belge Xaveer de Geyter.

1 LA HALLE FRENCH TECH

La Halle French Tech proposée par le Studio Muoto sera un lieu d'activité flexible, attractif et profondément évolutif. Un lieu ouvert dédié aux start-ups et entreprises en quête d'échanges et d'innovation. Dès 2020, elles investiront les 130 000 m² de bâtiments. Des espaces ponctués de patios qui éclaireront et animeront les plateaux de travail comme autant de places intérieures. La halle sera ouverte et possèdera de multiples entrées et allées, semblables à des rues intérieures ombragées sur plusieurs niveaux.

Investissement : 28 M€ H.T.



2 LE PARC DE LA MOGÈRE

Sur 30 ha, le grand parc urbain de la Mogère, dessiné par la paysagiste, Jacqueline Osty, sera un élément de transition entre le nouveau quartier, le château de la Mogère et les terres agricoles. Des zones agricoles, qui comme le préconise le Pacte de Milan signé par la Métropole, seront préservées. Lieu de vie, espace de repos et de relaxation, le parc de la Mogère sera un atout pour les habitants et les salariés des entreprises implantées à Cambacérés. **Réalisation du parc : 15 M€ H.T.**



Le saviez-vous ?

Jean-Jacques-Régis Cambacérés (1753-1824)

Illustre montpelliérain, Jean-Jacques-Régis Cambacérés (1753-1824), fut conseiller à la Cour des Aides de Montpellier. Élu en 1792, député du Département de l'Hérault à la Convention Nationale, puis au Conseil des 500. Grand réformateur de la législation française, il fut l'un des principaux rédacteurs du code civil Napoléon. Deuxième consul et archichancelier de l'Empire.



3 COMPLEXE SPORTIF

Le nouveau complexe sportif de la Métropole sera situé derrière le lycée Mendès France, à proximité de la gare LGV Sud de France. Les études de faisabilité technique et financière pour l'implantation et la construction du futur stade Louis Nicollin sont en cours. Un palais des sports et un skate park sont aussi prévus dans le quartier Cambacérés.

4 UNE ACCESSIBILITÉ AISÉE

D'ici 2022, la ligne 1 de tramway sera prolongée de 1,3 km avec la création de deux stations supplémentaires. D'ici leur mise en service, des navettes de bus relieront l'arrêt tram d'Odysseum qui n'est qu'à 5 minutes à pied. Un quartier au cœur des mobilités, avec l'aéroport, à moins de 3 km, et la gare LGV qui accueillera les TGV. Sans oublier les accès en piétons, vélos, trottinettes et autres électromobilités.

Prolongement de la ligne 1 de tramway : 40 M€ H.T.

5 DES LOGEMENTS

2 500 logements apporteront de la mixité aux 130 000 m² de bureaux et d'établissements de l'enseignement supérieur prévus sur le site. 30 % des logements seront à vocation sociale et 500 d'entre eux seront destinés aux étudiants.

“ Le quartier Cambacérés, c'est la ville intelligente et connectée, le nouveau Montpellier ”



PHILIPPE SAUREL
président de Montpellier Méditerranée Métropole

CAMBACÉRÈS EN CHIFFRES

30 ha de parc

2 500 logements

130 000 m² de bureaux et établissements supérieurs

1 prolongation de la L1 de tramway

5 000 m² de locaux pour l'école du numérique et ses 1 000 étudiants qui étudieront dans le quartier.

LE CALENDRIER



2017-2020

- Travaux de la 1^{re} tranche du parc de la Mogère
- Travaux de la 1^{re} tranche du quartier en 2018
- Travaux de Halle French Tech (2018-2020)
- Engagement des travaux de prolongement de la ligne 1 du tramway
- Implantations des grandes écoles et autres programmes immobiliers dont premiers logements

2020-2022

- Mise en service de la Halle French Tech (2020)
- Mise en service de la prolongation de la L1 de tramway (2022)
- Poursuite des aménagements du quartier et du parc de la Mogère